

STAROSTA LESZCZYŃSKI

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Grotniki obręb: 0005 – Grotniki	-	132/76 132/79 132/81 132/83 132/85	0,0114 ha 0,0018 ha 0,0017 ha 0,0021 ha 0,0017 ha	PO1L/00062441/5	- prawa własności gruntu: 8.209,00 zł - prawa użytkowania wieczystego gruntu: 5.602,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium ww. działki położone są na obszarze przeznaczonym pod drogę powiatową do modernizacji. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są jako drogi.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa drogowa. Działki obejmują część chodnika przy ulicy Starkowskiej w miejscowości Boszkowo-Letnisko.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w obrębie Grotniki, w północno-zachodniej części gminy Włoszakowice, w miejscowości Boszkowo-Letnisko. Działki stanowią część ciągu pieszo-rowerowego przy ulicy Starkowskiej (droga powiatowa), przy jej skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną, w rejonie terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Dominickim. Od zachodu sąsiadują z indywidualną zabudową mieszkaniowo-letniskową, obiektami usługowymi (gastronomia), od północy – z terenami leśnymi, a od południowo-wschodu znajduje się ośrodek wypoczynkowy. Nieruchomość stanowi utwardzony kostką betonową chodnik. Teren jest stosunkowo płaski, a same działki mają wąski i wydłużony kształt, tworząc pas o długości około 115 m.

#### Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Powiatu Leszczyńskiego z przeznaczeniem na zadania własne powiatu z zakresu transportu zbiorowego i dróg publicznych.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 7 września 2022 r. do dnia 19 października 2022 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias nr telefonu: 65 526 58 34