

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - Księga wieczysta PO1L/00066706/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Świąciechowa
 - obręb: 0007- Piotrowice
 - działka nr: 64/6
 - właściciel: Skarb Państwa
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 64/6: 0,0300 ha (w tym RIVa – 0,0300 ha)
- 3. Opis nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 64/6 położona jest w zachodniej części wsi Piotrowice i znajduje się sąsiedztwie mniej intensywnych zabudowań oraz użytków rolnych. Działka posiada regularny prostokątny kształt, lecz nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej ani do mediów.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, zatwierdzonym uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. ze zmianami, działka ewidencyjna nr 64/6, obręb Piotrowice znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty orne.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
- 6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 64/6; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego;
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 16.300,00 zł
 - Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
 - Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 8. Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
- 9. Obciążenia nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi z umowy z 10 lutego/10 grudnia 1860 r. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Trzebiny wykaz L.6 D zapisane w księdze wieczystej Trzebiny Dobra.
- 10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
- 11. Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do ww. nieruchomości.

12. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 23 marca 2023 r. w Starostwie Powiatowym w Lesznie, pl. Kościuszki 4b (Punkt Obsługi Klienta).

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z podanym imieniem i nazwiskiem oraz adresem osób Zgłaszających bądź nazwą i adresem podmiotu Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Piotrowice, gmina Święciechowa oznaczonej działką ewidencyjną nr 64/6”, załączając kopię dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23 w dniu 24 marca 2023 r.

13. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

14. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 2.000,00 zł, słownie: dwa tysiące zł 00/100 należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 22 marca 2023 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

VeloBank S.A. nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

15. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

16. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do ww. działki gruntu pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 12 ogłoszenia, w wyznaczonym miejscu i terminie oraz przedłożenia dokumentów szczegółowo określonych w Regulaminie przetargu ustnego ograniczonego (Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 6/2023 Starosty Leszczyńskiego z dnia 17 lutego 2023 r.).

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 205, tel. 65 526 58 34, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczyński.pl

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak