

**Uchwała nr 479/2023**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 5 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Boszkowo.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 i § 7 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w obrębie Boszkowo, gmina Włoszakowice, oznaczoną działką ewidencyjną nr 5001/9 o pow. 0,0142 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00044247/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§2.** Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Halina Florek

(-) Rafał Jagodzik

**Uzasadnienie do uchwały nr 479/2023**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 5 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Boszkowo.**

Działka ewidencyjna położona w obrębie Boszkowo, gmina Włoszakowice, oznaczona numerem 5001/9 o pow. 0,0142 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00044247/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego. Powstała ona po podziale działki 5001/5 o pow. 0,2898 ha, nabytej na rzecz Powiatu Leszczyńskiego decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. znak: GN.VI-5.77231-P.17-Le-9/07.

Aktualnie wyżej opisana nieruchomość jest zbędna Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie do funkcjonowania drogi powiatowej.

Przedmiotowa działka leży pomiędzy działkami nr 5001/8 i 5001/10, stanowiącymi własność spółki „Kombinat 2000”, która w związku z zamiarem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wystąpiła z wnioskiem o nabycie działki nr 5001/9.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z § 5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie § 7 załącznika nr 1 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska