

**Uchwała nr 514/2023**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 28 czerwca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność**  
**Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Tarnowa Łąka.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 7 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w obrębie Tarnowa Łąka, gmina Rydzyna, oznaczoną działką ewidencyjną numer 498/5 o pow. 0,0046 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00047102/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. (-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

2. (-) Grzegorz Brzeskot

3. (-) Halina Florek

(-) Jarosław Wawrzyniak

4. (-) Rafał Jagodzik

**Uzasadnienie do uchwały nr 514/2023**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 28 czerwca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność**  
**Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Tarnowa Łąka.**

Działka ewidencyjna położona w obrębie Tarnowa Łąka, gmina Rydzyna, oznaczona numerem 498/5 o pow. 0,0046 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00047102/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego. Powstała po podziale działki 498/2 o pow. 1,6728 ha, oddanej decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 05 grudnia 2005 r., znak: GN.V.7002/1/05 w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie.

Aktualnie wyżej opisana nieruchomość jest zbędna Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie do dalszego prowadzenia działalności, na rzecz której została oddana w trwały zarząd, tj. działalności w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna wystąpił z wnioskiem o przekazanie działki nr 498/5 na rzecz Gminy Rydzyna celem uregulowania stanu prawnego, bowiem na przedmiotowej działce znajduje się część budynku byłej gminnej remizy strażackiej wykorzystywanej na cele wiejskie.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z § 5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. STAROSTY  
(-) *Małgorzata Łukaszewska*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami