

STAROSTA LESZCZYŃSKI

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

| Miejscowość (obręb ewidencyjny)       | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość nieruchomości |
|---------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Rydzyzna<br>obręb: 0001 –<br>Rydzyzna |                     | 135/1      | 0,0691 ha            | PO1L/00021235/9      | 45.226,00 zł          |

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium działka nr 135/1 posiada zapis – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych – symbol A R. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka ta opisana jest jako droga.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Na nieruchomości posadowiony jest pomnik pamięci w miejscu rozstrzelania w dniu 28 stycznia 1945 r. młodych rydzynian przez hitlerowców na przedmieściu miasta Rydzyzna.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wschodniej części Rydzyny. Sąsiaduje ze starym cmentarzem ewangelickim, obwodnicą drogową miasta, terenami nowopowstałej zabudowy jednorodzinnej oraz terenami niezagospodarowanymi. Działka posiada nieco wydłużony regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Dojazd do niej możliwy jest poprzez ul. Przemysławą. Na gruncie, przy murowanym ogrodzeniu cmentarza, zlokalizowano miejsce pamięci – pomnik mieszkańców zamordowanych w tym miejscu w trakcie niemieckiej okupacji. Prace rekonstrukcyjne i renowacyjne pomnika sfinansowane zostały ze środków Instytutu Pamięi Narodowej.

#### Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Rydzyzna.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 5 czerwca 2024 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak