

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Kąkolewo obręb: 0006 – Kąkolewo		755/2	0,0062 ha (w tym B – 0,0062 ha)	PO1L/00059502/7	5.675,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. działka nr 755/2 położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Działka nr 755/2 położona jest we wsi Kąkolewo. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. W przeszłości stanowiła rów melioracyjny, w którym ułożono rurę i przykryto ziemią. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wiejska, zabudowa gospodarcza oraz tereny uprawiane rolniczo. Działka nr 755/2 wraz z działkami nr: 756/3, 754/1 stanowi zorganizowaną całość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Na działce 755/2 znajduje się część budynku gospodarczego, którego pozostała część znajduje się na działce nr 756/3 będącej własnością nowonabywcy. Przedmiotowy grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej wobec czego nie może stanowić odrębnej nieruchomości.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 26 czerwca 2024 r. do dnia 7 sierpnia 2024 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Starosta

(-) Maciej Wiśniewski