

UCHWAŁA Nr VII/50/03
RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 23 września 2003 roku

zmieniająca uchwałę Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214)

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1592 z późn.zm.), Rada Powiatu Leszczyńskiego, uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214), zmienia się treść załącznika nr 1, w następujący sposób:

1) w § 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) ustawie – rozumie się ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz.543 z późn. zm.)",

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

"6) zamianie – zamianę własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu lub prawa użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządowych, bądź na prawo użytkowania wieczystego przysługującego tym osobom",

c) dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

"9) lokalu mieszkalnym – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej jako w prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu"

2) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1) przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, określonych w ustawie, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową, w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się jeden podmiot"

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

"1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty, nie dłużej niż na 10 lat,

2. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości i nie może być niższa od 30% ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty, z wyjątkiem nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, w stosunku do której wysokość pierwszej raty każdorazowo ustali Zarząd Powiatu Leszczyńskiego,

3. Rozłożona na raty część ceny oraz pierwszej opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z wyjątkiem nie spłaconej części ceny za nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny, która podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu w wysokości 1%"

4) § 11 otrzymuje brzmienie :

"1. Od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy może zostać udzielona bonifikata w wysokości :

- 1) do 50%, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego,
- 2) do 30%, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym lub osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- 3) do 30%, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, gdy nieruchomość została od niego przejęta przed 5 grudnia 1990 roku,
- 4) do 30%, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom lub związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

2. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy może zostać udzielona bonifikata w wysokości:

- 1) 65%, jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku sprzedaży wszystkich lokali w budynku jednocześnie,
- 2) 60%, jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego,
- 3) 55%, jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona ratalnie

3. Od pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych zgodnie z art.72 ust. 2 i 3 pkt 1-4 ustawy może zostać udzielona bonifikata w wysokości:

- 1) do 50%, jeżeli prawo użytkowania wieczystego jest ustanawiane, bądź przysługuje Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego,
- 2) do 30%, jeżeli prawo użytkowania wieczystego jest ustanawiane, bądź przysługuje osobom fizycznym lub prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- 3) do 30%, jeżeli prawo użytkowania wieczystego jest ustanawiane, bądź przysługuje kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

5) § 12 otrzymuje brzmienie:

“Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w opłacie z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 30%, jeżeli nieruchomość oddano jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZENON CHUDZIŃSKI

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 27 września 2003r.

zmieniającej uchwałę Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214).

W dniu 22 lutego 2000r. Rada Powiatu Leszczyńskiego podjęła uchwałę Nr XII/58/2000 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214), na podstawie której Zarząd Powiatu Leszczyńskiego gospodarował mieniem Powiatu.

Po zapoznaniu się w dniu 25 sierpnia 2003r. z informacją dotyczącą gospodarowania mieniem stanowiącym nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej Nr 38/40/42 Zarząd Powiatu wyszedł z propozycją dokonania zmian w obowiązujących dotychczas zasadach gospodarowania mieniem. Zmiany mają na celu umożliwić sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu poprzez stworzenie dogodniejszych warunków do ich nabycia przez poszczególnych najemców lokali mieszkalnych.

Zmiany, o których mowa wyżej polegają na wprowadzeniu przede wszystkim niezbędnych uregulowań dotyczących:

- 1) obniżenia wysokości oprocentowania w odniesieniu do nie spłaconej części ceny za nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny sprzedawany w drodze bezprzetargowej z 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, na 1%,
- 2) zmiany wysokości bonifikat od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej w sposób ratalny polegającej na tym, że w miejsce okresów spłaty rat dotychczas obowiązujących t. j. 2 lata, 3-5 lat oraz 6-10 lat i odpowiadających im wysokości bonifikat wprowadzić jeden okres spłaty rat t. j. do 10 lat i bonifikatę w wysokości 55%.

Poza tym w zmianach do w/wym. uchwały Nr XII/58/2000 z dnia 22 lutego 2000r. dokonano aktualizacji niektórych zapisów oraz sprostowania błędów pisarskich.

Zaproponowane zmiany są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia i zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Leszno, dnia 25 sierpnia 2003r.

STAROSTA

Zbigniew Haupt