

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ..... 48/03  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 21 października 2003r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZYZNACZONEJ DO WYDZIAŁAWIENIA LUB WYNAJĘCIA NA OKRES 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Uwagi
KW Nr 41723 arkusz mapy 128 działki : nr 45/37 nr 47/6 nr 48/11 nr 49/7	0,0608 ha 0,0056 ha 0,0076 ha 0,0245 ha OGÓLEM : 0,0985 ha	Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek administracyjny o ogólnej pow. użytkowej – 293,3 m <sup>2</sup> W skład budynku wchodzi : 13 pokoi biurowych, wc, pom. gospod., korytarz i wiatrochł. Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku, stanowiącym siedzibę GDDKIA O/Łaszno Dostawa wody oraz odprowadzenie ścieków przez MPWiK w Lesznie (licznik poboru wody) Pobór elektryczności poprzez przyłącze energetyczne znajdujące się w sąsiednim budynku stanowiącym siedzibę GDDKIA O/Łaszno Nieruchomość wyposażona jest w sieć telefoniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Energetyków	Nieruchomość należy do jednostki strukturalnej C2 P.S. przeznaczony pod przemysł i składy Zagospodarowana zostanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.	Z chwila zawarcia umowy dzierżawy	Wartość inwestycji w budynek – 84.333,44 zł części ogrodozenia – 867,84 zł Wartość gruntu – 38.297 zł określona przez rzeczoznawcę majątkowego o w. miesiącu sierpnia 2001r.	6,00 zł/m <sup>2</sup> pow użytkowej co daje kwotę w wysokości 1759,80 zł	Z góry do dziesiątego każdego dnia miesiąca	Czynsz za dzierżawę lub najem podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok	Nieruchomość przeznaczona została do wydziaławienia lub wynajęcia na okres 3 lat	