

UCHWAŁA NR 120/2002

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 15 lipca 2002

w sprawie : zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym.

Na podstawie art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust.2, i ust.5, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214), § 5 pkt 1, § 7 i § 9 Załącznika Nr 1 do wyżej omówionej Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym, oznaczoną na arkuszu mapy 5 niżej wymienioną działką ewidencyjną :

- Nr 251/16 o pow. 0,0342 ha

zapisaną w księdze wieczystej Nr 38838 prowadzonej w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość wyszczególniona została w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Sprzedaż nastąpi na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

- 2 -

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

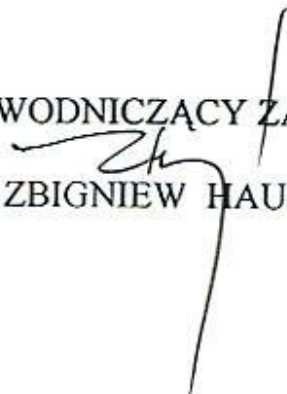
§ 4

Uchyła się uchwałę Nr 107/2002 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 10 kwietnia 2002r. w sprawie : zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Zenobiusz Wyrodek
Stanisław Glapiak
Wiesława Kempa

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr 120/2002
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 15. lipca 2002

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie wystąpił z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości gruntowej położonej w mieście Rydzyna oznaczonej na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną Nr 251/16 o pow. 0,0342 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 38838 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, z uwagi na to, że stała się ona zbędna.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zintegrowane tereny usług kultury.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż nieruchomość ta z uwagi na małą powierzchnię nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanowił sprzedać ją w formie bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej za cenę uzyskaną w wyniku rokowań, nie niższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała Nr 107/2002 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 10 kwietnia 2002r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym zostaje uchylona z uwagi na to, że nie było wymaganej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art.13 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.).

Leszno, dnia 12. VII 2002r.

Z up. STAROSTY
Elżbieta Szyska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Główny Przewodniczący