

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr 128/2002
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 16.11.2002r.

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w mieście Rydzynie przy Placu Zamkowym oznaczona na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną Nr 251/17 o pow. 0,1187 ha zapisana w księdze wieczystej Nr 38838 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest tylko w sieć gazową.

Brak jest sieci : energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
Położona jest przy drodze, która nie posiada trwałej nawierzchni i chodników dla pieszych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna – Kłoda oznaczona jest symbolem A9UK i przeznaczona jest pod zintegrowane tereny usług kultury.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w rejestrze zabytków pod numerem rejestru 200/65/A na podstawie decyzji konserwatorskiej z dnia 6 lutego 1965r.

§ 1

1/ Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń :

- a/ w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek „B” w podwórzu,
 - b/ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Aleje Jana Pawła II Nr 23, IV piętro,
 - c/ w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna
 - d/ w Urzędzie Miasta Leszna
- na co najmniej dwa tygodnie przed terminem przeprowadzenia przetargu.

2/ Szczegółowe warunki przetargu jak :

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - czas i miejsce przetargu,
 - cena wywoławcza,
 - wysokość wadium,
 - termin i sposób wpłaty wadium,
 - sposób przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- określone zostały w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w gotówce w wysokości 1.000 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 października 2002r. w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek „B” w podwórzu, na konto : Bank Handlowy w Warszawie S.A. Oddział w Poznaniu Filia w Lesznie Nr 10301247 – 55244509.

W przetargu mogą również brać udział cudzoziemcy, pod warunkiem posiadania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 3

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego, w niżej wymienionym składzie :

- 1/ Przewodniczący Komisji Przetargowej - Pani Ewa Szyszka
- 2/ Członkowie Komisji Przetargowej - Pan Marek Ganowicz
- Pani Grażyna Miedzińska

§ 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje dotyczące zbywanej nieruchomości t.j. :

- 1/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2/ powierzchnię nieruchomości,
- 3/ opis nieruchomości,
- 4/ przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
- 5/ termin zagospodarowania nieruchomości
- 6/ cenę wywoławczą nieruchomości,
- 7/ skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- 8/ podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 180,00 zł (słownie : stoosiemdziesiąt złotych).

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.

§ 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 12

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

§ 13

Licytant, który wygra przetarg zobowiązany jest :

- 1/ rozpocząć budowę t.j. wybudować fundamenty w ciągu 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2/ zakończyć budowę t.j. wybudować budynek w stanie surowym zamkniętym w ciągu 2 następnich lat,
- 3/ uwzględnić wskazania konserwatorskie zawarte w opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lipca 2002r. SOZ – 4153/343/2002 :
 - a/ jakkolwiek inwestycja na terenie parku zamkowego musi uwzględnić jego zabytkowy charakter i specyfikę otoczenia,
 - b/ wszelka działalność powodująca zmianę w wyglądzie otoczenia wymaga uzgodnienia w Wojewódzkim Oddziale Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu przy ul. Gołębiej Nr 2,
 - c/ wymagane jest dwuetapowe uzgadnianie ewentualnych projektów tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego,
 - d/ ponieważ działka stanowi fragment zabytkowego parku, w przypadku planowanej nowej architektury należy uwzględnić następujące warunki :
 - budynek jednokondygnacyjny z dopuszczalnym użytkowym poddaszem,

- dach stromy, symetryczny, o nachyleniu połaci 45 stopni, kryty ceramiczną dachówką karpiówką w kolorze czerwonym, kalenica i krawędzie dachu kryte gąsiorami,
- ściany zewnętrzne w konstrukcji muru pruskiego (może być atrapa), lub drewniane,
- okna z podziałem na kwatery,
- drzwi zewnętrzne drewniane, ramowo – płycinowe.

4/ Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, za zwrotem ceny określonej w umowie sprzedaży.

§ 14

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Leszno, dnia 16. IX 2002r.