

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr 128/2002
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 16 września 2002r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym, oznaczonej na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną nr 251/17 o pow. 0,1187 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 38838 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze, która nie posiada trwałej nawierzchni i chodników.

Brak jest sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Wyposażona jest tylko w sieć gazową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu Rydzyna – Kłoda przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A9UK i przeznaczona jest pod zintegrowane tereny usług kultury.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w rejestrze zabytków.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- 1) Rozpoczęcie budowy tj. wybudowanie fundamentów w ciągu 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
 - 2) Zakończenie budowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w ciągu 2 następnych lat.
- Przy zagospodarowaniu nieruchomości należy uwzględnić wskazania konserwatorskie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 17.600 zł

Zgodnie z uchwałą Nr 119/2002 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 15 lipca 2002r. zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 1% od ceny nieruchomości z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w rejestrze zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2002r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Plac Kościuszki 4 budynek „B” w podwórzu, I piętro, pokój Nr 117.

Wadium w wysokości 1.000 zł należy wpłacić gotówką do dnia 3 października 2002r. w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek „B” w podwórzu na konto : Bank Handlowy w Warszawie S.A. Oddział w Poznaniu Filia w Lesznie Nr 10301247 – 55244509.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie lub nie wpłaci osiągniętej w przetargu ceny pomniejszonej o bonifikatę i wpłacone wadium, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Al. Jana Pawła II Nr 23, IV piętro, pokój 408 – 411.