

**UCHWAŁA NR XV/109/04
RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 26 października 2004r.**

w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego udziału w prawie własności nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a i lit.e ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zmianami),

RADA POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1.

1/ Wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Leszczyński od Województwa Wielkopolskiego w trybie bezprzetargowym udziału w wysokości 356/1000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23, oznaczonej na arkuszu mapy 46, niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

- a) nr 55 o pow. 0,0295 ha,
- b) nr 53/2 o pow. 0,0116 ha,
- c) nr 56/3 o pow. 0,0630 ha,

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 4647 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

2/ Zapłata za nieruchomość będzie płatna w ratach do 10 lat.

3/ Pozostałe zasady nabycia nieruchomości określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214 ze zmianami),

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZENON CHUDZIŃSKI

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego nr XV/109/04
z dnia 26 października 2004r.

Uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214 ze zmianami), określa między innymi zasady nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

Zasady te dotyczą nabywania nieruchomości za cenę nie większą niż kwota określona na ten cel w aktualnym budżecie.

Przepis art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami), daje możliwość rozłożenia ceny na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, w przypadku nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art.12 pkt 8 lit.a i lit.e ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, jak i zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną w budżecie danego roku.

Stąd dla nabycia nieruchomości i rozłożenia ceny na raty na okres dłuższy niż dany rok budżetowy wymagana jest stosowna uchwała Rady Powiatu.

Powiat Leszczyński czyni starania o nabycie niezbędnych pomieszczeń znajdujących się w budynku usytuowanym na gruncie położonym w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23, oznaczonym na arkuszu mapy 46 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

- nr 55 o pow. 0,0295 ha,
- nr 53/2 o pow. 0,0116 ha,
- nr 56/3 o pow. 0,0630 ha,

zapisanym w księdze wieczystej KW Nr 4647 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość, o której mowa wyżej stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Leszczyńskiego, w niżej wymienionych częściach ułamkowych :

- Województwu Wielkopolskiemu przysługuje udział w wysokości 521/1000 części w prawie własności,
- Powiatowi Leszczyńskiemu przysługuje udział w wysokości 479/1000 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa ww. udział.

Natomiast Powiat Leszczyński nabył z mocy prawa udział w wysokości 96/1000 części, zaś na wniosek udział w wysokości 383/1000 części.

W budynku, który znajduje się na przedmiotowym gruncie, Powiat Leszczyński zajmuje niżej wymienione pomieszczenia :

- wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze,
- pokoje nr 301 i nr 308 – 311 znajdujące się na III piętrze,
- pokoje nr 408 – 411 znajdujące się na IV piętrze.
- oraz część piwnic.

W dniu 20 maja 2004r. spisany został pomiędzy Powiatem Leszczyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego w osobach :

- Pana Zbigniewa Haupt – Starosty Leszczyńskiego,
- Pana Zenobiusza Wyrodek – Wicestarosty Leszczyńskiego,

a Miastem Lesznom reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Leszna Pana Tomasza Malepszy, protokół uzgodnień w sprawie nabycia udziałów w przedmiotowej nieruchomości w zakresie udziału w wysokości 521/1000 części przysługującemu Województwu Wielkopolskiemu.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego i Prezydent Miasta Leszna zgodnie oświadczyli, że wyrażają wolę nabycia udziału należącego do Województwa Wielkopolskiego w następujących wysokościach :

1/ Miasto Leszno w wysokości 165/1000 części obejmujący pomieszczenia na I piętrze oraz dwa pomieszczenia przynależne – piwnice o pow. 13,80 m²,

2/ Powiat Leszczyński pozostałą część w wysokości 356/1000 części.

Nabycie przez Powiat Leszczyński udziału w wysokości 356/1000 części, który to obecnie przysługuje Województwu Wielkopolskiemu, pozwoli na pozyskanie tak bardzo potrzebnych dla Starostwa Powiatowego pomieszczeń biurowych.

Przed wszystkim najpilniejszą potrzebą jest przeniesienie ewidencji gruntów z III piętra oraz gospodarki nieruchomościami z IV piętra na niższą kondygnację, co spowoduje stworzenie dogodniejszych warunków dla interesantów korzystających z usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Lesznie. Przejęcie przez Powiat Leszczyński wnioskowanych pomieszczeń, przede wszystkim znajdujących się na II piętrze spowoduje, że zostaną ona zagospodarowane i utrzymywane w należyтым stanie.

Obecnie nie są zagospodarowane.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego czyni starania, aby należna kwota za nabycie wnioskowanego udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości rozłożona została na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Leszno, dnia 5 października 2004r.

wz. STAROSTY
[Podpis]
Wicestarosta