

62/04

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 15 grudnia 2004r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 2/02 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 9 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) oraz §18 i §19 uchwały Nr XXVI/125/2002 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dz.Urz.Województwa Wielkopolskiego Nr 65, poz. 1781)

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr 2/02 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 9 grudnia 2002 roku paragraf 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie :

„ 2/ Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Rydzynie, wynajmowanym na czas nieoznaczony, w wysokości 3,00 zł.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2005 roku i podlega podaniu do wiadomości zainteresowanych osób.

STAROSTA


ZBIGNIEW HAUPT

Członkowie Zarządu

1/ Zenobiusz Wyrodek

2/ Andrzej Jaszczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 15 grudnia 2004r.

W dniu 9 grudnia 2002r. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego podjął uchwałę Nr 2/02 w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego.

W paragrafie 1 w pkt 2 niniejszej uchwały ustalono stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Rydzynie, wynajmowanych na czas nieoznaczony, w wysokości 2,50 zł. Stawka ta obowiązywała od dnia 1 lutego 2003r. i nadal obowiązuje.

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego o podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu dla lokali mieszkalnych znajdujących się w Rydzynie.

Zaproponował, aby począwszy od roku 2005 stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosiła 3,00 zł.

Z obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 września 2004, w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa wielkopolskiego wynika, że wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu leszczyńskiego wynosi 1.830,00 zł.

Stawka czynszu w wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Rydzynie, nie przekracza w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej poszczególnych lokali.

Leszno, dnia 14 grudnia 2004r.

Z up. STAROSTY

Ewa Szyska

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy