

UCHWAŁA Nr *60/2001*

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia *28 lutego 2001 roku*

w sprawie : sprzedaży 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ulicy B.Jeziorkowskiej Nr 38/40/42 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art.28, art.34 ust.1 pkt 3 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543), oraz § 5 pkt 2, §7, §9, §10, §11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie : zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214),

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1

Sprzedać 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ulicy B.Jeziorkowskiej Nr 38/40/42 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowe lokale mieszkalne wyszczególnione zostały w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Budynek, o którym mowa wyżej znajduje się na gruncie oznaczonym jako działka ewidencyjna Nr 240/250, arkusz mapy 107, o powierzchni 0.1820 ha, zapisanym w księdze wieczystej Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Sprzedaż nastąpi na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Podana w wykazie cena zbycia nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej, obowiązuje do dnia 31 grudnia 2001r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Leszczyńskiego i Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Zb  
ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

1/ Zenobiusz Wyrodek

2/ Stanisław Glapiak

3/ Wiesława Kempa



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 60/2001 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 28 lutego 2001 r.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona w Lesznie przy ulicy B. Jeziorkowskiej Nr 38/40/42, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 240/250, arkusz mapy 107, o powierzchni 0.1820 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego.

Decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 grudnia 1999r. GN.V. 7114/12/99 oddana została w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg Powiatowych z siedzibą w Lesznie przy ulicy Energetyków Nr 4.

W przedmiotowym budynku wielorodzinnym znajduje się 18 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice).

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zgodnie z § 5 pkt 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie : zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214), podjął w dniu 22 maja 2000r. Uchwałę Nr 41/2000 o sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej najemcom tych lokali mieszkalnych, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Po ogłoszeniu Uchwały, o której mowa wyżej, tylko 4 lokale mieszkalne zostały sprzedane ich najemcom.

Pozostali najemcy lokali mieszkalnych poinformowali sprzedającego, że są zainteresowani wykupem zajmowanych lokali. Jednakże uważają, że lokale ich są tzw. mieszkaniami zakładowymi, w związku z czym przystąpią do ich wykupu po ukazaniu się nowych przepisów dotyczących sprzedaży mieszkań zakładowych.

W dniu 6 lutego 2001r. weszła w życie ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001r. Nr 4, poz.24), której przepisy dotyczą mieszkań państwa, spółek prawa handlowego lub państwowych osób prawnych.

Ustawa ta nie dotyczy lokali mieszkalnych stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanowił sprzedać 14 lokali mieszkalnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543), z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabyciu przysługującego dotychczasowym najemcom tych lokali mieszkalnych, z którymi najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

W przypadku, gdy dotychczasowi najemcy lokali mieszkalnych nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanowił sprzedać te lokale w formie przetargu.

Leszno, dnia 27.11.2009r.

Z up. STAROSTY  
*Ewa Szyska*  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami