

Uchwała Nr 35 /10
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 26 lipca 2010 r.

w sprawie zasad ponoszenia przez najemców kosztów wynikających z eksploatacji pomieszczeń wynajmowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące zasady ponoszenia przez najemców kosztów wynikających z eksploatacji pomieszczeń wynajmowanych w budynkach w Starostwa Powiatowego w Lesznie:

- 1) koszty abonamentu telefonicznego należy ustalać co miesiąc w oparciu o wysokość abonamentu i opłat związanych z utrzymaniem linii telefonicznej wynikającą z faktury wystawionej przez TP S.A. podzieloną przez ilość numerów telefonicznych Starostwa Powiatowego w Lesznie, natomiast koszt przeprowadzonych rozmów telefonicznych określana będzie na podstawie bilingu wygenerowanego z centrali telefonicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie,
- 2) koszty dostępu do Internetu ustalane będą co miesiąc w oparciu o należność za dostęp do Internetu wynikającą z faktury wystawionej przez TP S.A. podzieloną przez ilość stanowisk komputerowych zainstalowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie,
- 3) koszty sprzątanía należy obliczać na podstawie ceny za sprzątanía jednego m² wynajmowanej powierzchni wynikającej z obowiązującej Starostwo Powiatowe w Lesznie umowy o sprzątanía pomieszczeń biurowych,
- 4) koszty ogrzewania, w tym koszty mocy zamówionej centralnego ogrzewania, należy ustalać co miesiąc w oparciu o faktury wystawione przez MPEC sp. z o. o. w Lesznie na podstawie procentowego wskaźnika obliczonego dla każdego najemcy według wynajmowanej przezeń powierzchni,
- 5) koszty energii elektrycznej należy ustalać co miesiąc w oparciu o faktury wystawione przez firmę ENEA S.A. na podstawie procentowego wskaźnika obliczonego dla każdego najemcy według liczby zatrudnionych przezeń osób; zasada nie ma zastosowania, jeśli najemca ma zamontowany podlicznik energii elektrycznej,
- 6) koszty wody należy ustalać co miesiąc w oparciu o fakturę wystawioną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. na podstawie procentowego wskaźnika obliczonego dla każdego najemcy według liczby zatrudnionych przezeń osób,
- 7) koszty ścieków należy ustalać co miesiąc w oparciu o fakturę wystawioną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. na podstawie procentowego wskaźnika obliczonego dla każdego najemcy według liczby zatrudnionych przezeń osób,
- 8) koszty wywozu nieczystości należy ustalać co miesiąc w oparciu o fakturę wystawioną przez Miejski Zakład Oczyszczania sp. z o. o. w Lesznie na podstawie procentowego wskaźnika obliczonego dla każdego najemcy według liczby zatrudnionych przezeń osób.

2. Odpowiedzialnymi za przestrzeganie powyższych zasad są:

- 1) pracownik Wydziału Organizacyjno-Prawnego, Promocji i Obsługi Rady dokonujący rozliczania faktur od dostawców mediów,
- 2) pracownik Wydziału Budżetowo-Finansowego, Planowania i Rozwoju wystawiający najemcom faktury za koszty związane z eksploatacją wynajmowanych pomieszczeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Organizacyjno-Prawnych, Promocji i Obsługi Rady.

§ 3.

Zasady określone w niniejszej uchwale mają odpowiednie zastosowanie do umów użyczenia lokali.

§ 4.

1. W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość zastosowania odstępstwa od zasad ponoszenia kosztów eksploatacji wynajmowanych pomieszczeń, o których mowa w uchwale.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 wymagana jest pisemna zgoda Zarządu Powiatu.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2010 r. w stosunku do umów zawartych po dniu 1 lipca 2010 r.
2. Do umów zawartych przed dniem 1 lipca 2010 r. zastosowanie mają zasady rozliczania kosztów eksploatacji wynajmowanych lokali określone w tych umowach.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Krystian Maćkowiak

Mieczysław Kowalczyk

Stefan Kuśnierek



STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

nieobecny

Uzasadnienie
do uchwały nr 35/10
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 26 lipca 2010 r.

**w sprawie zasad ponoszenia przez najemców kosztów wynikających z eksploatacji pomieszczeń
wynajmowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zarząd powiatu gospodaruje mieniem powiatu, stąd określenie zasad ponoszenia przez najemców kosztów wynikających z eksploatacji pomieszczeń wynajmowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie należy do kompetencji Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

Na skutek powyższego zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

WICESTAROSTA
Krzysztof Maćkowiak
dr Krzysztof Maćkowiak