

Uchwała Nr ⁴².../10
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach
Starostwa Powiatowego w Lesznie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie w wysokości 16,00 zł netto za jeden m² powierzchni miesięcznie plus stawka podatku VAT wynikająca z obowiązujących przepisów.
2. Czynsz najmu za wynajem pomieszczeń w piwnicy budynku przy Al. Jana Pawła II 23 dla celów archiwalnych wynosi 8,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie.
3. Stawka czynszu określona w ust. 1 obejmuje koszty wynikające m. in. z: konserwacji i przeglądów technicznych budynków, w których pomieszczenia są wynajmowane, ochrony i monitoringu budynków, ubezpieczenia nieruchomości, administrowania budynkami, podatku od nieruchomości, sprzątnięcia części wspólnych budynków (klatki schodowe, sanitariaty), zakupu środków czystości do sanitariatów, konserwacji systemów sygnalizacji pożarowej i systemu sygnalizacji włamania i napadu, oświetlenia terenu wokół budynków.
4. Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie i zaokrąglana do pełnego złotego wzwyż, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2.

Upoważnia się Starostę Leszczyńskiego do obniżenia w indywidualnych przypadkach stawek czynszu określonych w uchwale do wysokości nie większej niż 50%.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 29/10 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu i Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego, Promocji i Obsługi Rady.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2010 r. w stosunku do umów zawartych po dniu 1 lipca 2010 r.
2. Do umów zawartych przed dniem 1 lipca 2010 r. zastosowanie mają stawki czynszu za wynajem lokali określone w tych umowach.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU


Krystian Maćkowiak



Mieczysław Kowalczyk



Stefan Kuśnierek



STAROSTA



Krzysztof Benedykt Piwoński

Uzasadnienie
do uchwały nr /10
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach
Starostwa Powiatowego w Lesznie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zarząd powiatu gospodaruje mieniem powiatu, stąd określenie wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie należy do kompetencji Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

Na skutek powyższego zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

WIESTAROSTA
Machowiak
dr Krystian Machowiak