

Uchwała Nr **26**/11  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 4 maja 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych 3,69 zł.,
- 2) garaży 2,77 zł.,
- 3) pomieszczeń gospodarczych 1,10 zł.

2. Pozostałe stawki pobierane będą od najemców lokali miesięcznie w wysokości netto:

- 1) opłata za centralne ogrzewanie mieszkania za 1m<sup>2</sup> 2,75 zł.,
- 2) opłata za podgrzanie wody (z licznika) za 1 m<sup>3</sup> 20,56 zł.,
- 3) opłata za pobór wody ( z licznika) za 1 m<sup>3</sup> 2,90 zł.,
- 4) opłata za zrzut ścieków z 1 m<sup>3</sup> 4,12 zł.,
- 5) legalizacja wodomierzy za 1 szt. 1,02 zł.,
- 6) wywóz nieczystości stałych za 1 osobę 8,79 zł.,
- 7) energia elektryczna - zgodnie ze wskazaniem licznika wg obowiązującej taryfy dla grupy taryfowej C-11 według otrzymanej faktury,
- 8) gaz ziemny zgodnie ze wskazaniem licznika wg obowiązującej taryfy dla grupy taryfowej S-5 według otrzymanej faktury.

3. Do stawek podanych w ust. 1 i 2 należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Upoważnia się Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie do zmiany stawek o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 8 do wysokości określonej w zmienionych przez dostawców taryfach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 19/10 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Jarosław Wawrzyniak

Grzegorz Brzeskot

Jan Szkudlarczyk

  
.....  
  
.....  
  
.....

STAROSTA

  
Krzysztof Benedykt Piwoński

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr .26.../11**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 4 maja 2011r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.**

Zarządy Powiatów zgodnie z zapisem art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) gospodarują mieniem powiatu. Lokale mieszkalne, garaże i pomieszczenia gospodarcze wchodzące w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie stanowią mienie powiatu leszczyńskiego. Dyrektor SOSW w Rydzynie zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o zatwierdzenie nowych stawek czynszu lokali mieszkalnych, garaży, pomieszczeń gospodarczych oraz pozostałych stawek opłat. Stawki czynszu zostały przyjęte jak we wniosku Dyrektora.

Podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu jest uzasadnione w celu realizacji dochodów własnych JST.

SPECJALISTA  
Piotr Ciernias

