

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - KW PO1L/00025587/9 i KW PO1L/00010424/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - Gmina: Włoszakowice
 - obręb: Grotniki
 - arkusz mapy: 3
 - działka nr 315/11 wraz z udziałem w działkach nr: 315/8, 314/10 i 315/10
 - właściciel: Powiat Leszczyński
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 315/11: 0.0493ha (w tym LsVI - 0.0493ha); udział 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0.0302ha (w tym LsVI - 0.0302ha); udział 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0.0278ha (w tym dr - 0.0278ha); udział 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0.0061ha (w tym LsVI - 0.0061ha)
3. **Opis nieruchomości**
 - dz. nr 315/11: nieruchomość gruntowa niezabudowana z dostępem do drogi publicznej, z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej
 - dz. nr 315/8: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej
 - dz. nr 314/10: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej
 - dz. nr 315/10: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - zgodnie z decyzją Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-30/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r.: dz. 315/11 stanowi teren zabudowy letniskowej i usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: działka niezabudowana;
 - dz.315/8, 314/10 i 315/10-droga wewnętrzna
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 117.803,00 zł

Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

- do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 315/11 wraz z udziałem w działkach nr 315/8, 314/10 i 315/10
- 9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**
Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 11 marca 2011 r. do dnia 22 kwietnia 2011 r.
Żadne wnioski nie wpłynęły.
- 10. **Obciążenia nieruchomości** - brak
- 11. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
- 12. **Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.
- 13. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**
Wadium w wysokości 12.000,00 zł, słownie: dwanaścietysięczył 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 15 czerwca 2011 r. (włącznie):
 - w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
 - wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie
GETIN Bank S.A.
nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

14. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

CZŁONEK ZARZĄDU
nieobecny
Grzegorz Brzeskot

CZŁONEK ZARZĄDU
Jan Szudlareczyk
Jan Szudlareczyk

WICESTAROSTA
Jarosław Wawrzyniak
Jarosław Wawrzyniak

STAROSTA
Benedykt Piwoński
Benedykt Piwoński