

Załącznik nr 3
do uchwały nr 27/11
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia ... 19. maja 2011 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - KW PO1L/00010424/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - Gmina: Włoszakowice
 - obręb: Grotniki
 - arkusz mapy: 3
 - działka nr 316/13
 - właściciel: Powiat Leszczyński
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 316/13: 0.0664ha (w tym LsVI – 0.0664ha)
3. **Opis nieruchomości**
 - dz. nr 316/13: nieruchomość gruntowa niezabudowana z dostępem do drogi publicznej, z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - zgodnie z decyzją Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-27/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r.: dz. 316/13 stanowi teren zabudowy lotniskowej i usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: działka niezabudowana;
 - dz.315/8, 314/10 i 315/10-droga wewnętrzna
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - **135.505,00 zł**
 - Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział.
 - Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. **Koszty dodatkowe**
 - Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 316/13
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 11 marca 2011 r. do dnia 22 kwietnia 2011 r.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

10. Obciążenia nieruchomości - brak

11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

12. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

13. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 14.000,00 zł, słownie: czternaścietysięcydziesiąt 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 15 czerwca 2011 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot
Grzegorz Brzeskot

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szudlarczyk
Jan Szudlarczyk

WICESTAROSTA

Jarosław Wawrzyniak
Jarosław Wawrzyniak

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński
Krzysztof Benedykt Piwoński