

**Uchwała Nr VII/95/2011**  
**Rady Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 21 września 2011 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i § 9 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. W Uchwale nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego w §1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„ 4) 315/9 o pow. 0.0501 ha wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0.0302ha i udziałem 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0.0278ha oraz udziałem 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061ha,

zapisanych w księgach wieczystych PO1L/00025587/9 i PO1L/00010424/1 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Marian Mićcarek

**Uzasadnienie do uchwały nr VII/95/2011  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 21 września 2011 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Uchwałą nr XXXIV/288/10 z dnia 21 października 2010 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, stanowiących bazę noclegową Sezonowego Schroniska Młodzieżowego Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, położonych w obrębie Grotniki, w skład których wchodziły: działka ewidencyjna nr 314/1 o pow. 0,5200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Lesznie prowadził księgę wieczystą KW 25587 oraz działki nr 315/1 o pow. 0,1400 ha i nr 316/1 o pow. 0,1300 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Lesznie prowadził księgę wieczystą KW 10424.

Decyzją Wójta Gminy Włoszakowice z dnia 10 września 2010 r. o znaku G-6011-I-39/2010 dokonano podziału wyżej opisanych nieruchomości w sposób następujący:

- dz. nr 314/1 o pow. 0,5232 ha, zapisana w PO1L/00025587/9 została podzielona na działki: nr 314/3 o pow. 0,1348 ha, nr 314/4 o pow. 0,0706 ha, nr 314/5 o pow. 0,0699 ha, nr 314/6 o pow. 0,0544 ha, nr 314/7 o pow. 0,0098 ha, nr 314/8 o pow. 0,0552 ha, nr 314/9 o pow. 0,1007 ha, nr 314/10 o pow. 0,0278 ha,
- nr 315/1 o pow. 0,1357 ha, zapisana w PO1L/00010424/1 została podzielona na działki: nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, nr 315/9 o pow. 0,0501 ha, nr 315/10 o pow. 0,0061 ha, nr 315/11 o pow. 0,0493 ha,
- nr 316/1 o pow. 0,1296 ha, zapisana w PO1L/00010424/1 została podzielona na działki: nr 316/12 o pow. 0,0632 ha, nr 316/13 o pow. 0,0664 ha.

Uchwałą nr V/72/2011 z dnia 19 maja 2011 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego zmieniła uchwałę z dnia 21 października 2010 r. wyrażając zgodę na sprzedaż niezabudowanych działek nr: 315/11, 316/12, 316/13 wraz z ułamkową częścią działek nr 314/10, 315/8, 315/10. W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zbył sąsiadujące ze sobą od strony ulicy Dominickiej dwie działki, tj.:

- 315/11 o pow. 0,0493ha wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302ha i udziałem 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278ha oraz udziałem 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061ha,
- 316/13 o pow. 0,0664ha.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz. 316/12 o pow. 0,0632ha wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302ha i udziałem 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha oraz udziałem 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061 ha zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego po przeanalizowaniu wyników przetargów i działek niezbędnych do dalszego funkcjonowania Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie wyraża wolę sprzedaży działki sąsiadującej z wyżej opisaną dz. 316/12, tj. dz. 315/9 o pow. 0,0501 ha wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302ha i udziałem 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278ha oraz udziałem 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061ha. Przeprowadzenie przetargów na sprzedaż działek 316/12 i 315/9 wraz z wyżej wymienionymi udziałami w tym samym terminie wpłynie na zwiększenie zainteresowania potencjalnych nabywców zakupem obu nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.

  
**STAROSTA**  
Krzysztof Benedykt Piwoński