

UCHWAŁA Nr 6/2012
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 16 stycznia 2012 r.

w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy pl. Kościuszki.

Na podstawie art.11 ust.1, art.11a i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), art.26 ust.1 i art.32 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zm.), § 1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz.214 ze zm.) oraz § 3 i § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
postanawia

§ 1. Nabyć w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Leszczyńskiego prawo własności nieruchomości stanowiącej część zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Leszna, położonej w Lesznie przy pl. Kościuszki, oznaczonej na arkuszu mapy nr 17 działkami ewidencyjnymi nr 1/8 o pow. 0,0067 ha, nr 1/9 o pow. 0,0286 ha, nr 1/11 o pow. 0,0003 ha, nr 6/10 o pow. 0,0053 ha, nr 6/11 o pow. 0,0099 ha, nr 6/19 o pow. 0,0144 ha, nr 6/21 o pow. 0,0553 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00033958/0, zabudowanej w części zabudowaniami garażowymi i budynkiem kotłowni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

1. Jarosław Wawrzyniak

2. Grzegorz Brzeskot

3. Jan Szkudlarczyk

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...6.1.2012
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 16 stycznia 2012 r.

Nieruchomość położona w Lesznie przy pl. Kościuszki, oznaczona na arkuszu mapy nr 17 działkami ewidencyjnymi nr 1/8 o pow. 0,0067 ha, nr 1/9 o pow. 0,0286 ha, nr 1/11 o pow. 0,0003 ha, nr 6/10 o pow. 0,0053 ha, nr 6/11 o pow. 0,0099 ha, nr 6/19 o pow. 0,0144 ha, nr 6/21 o pow. 0,0553 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00033958/0, zabudowana w części zabudowaniami garażowymi i budynkiem kotłowni, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Starostwa Powiatowego w Lesznie.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnioskował pismem z dnia 3 listopada 2010 r. o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości przez Wojewodę Wielkopolskiego w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 782 ze zm.). Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 14 grudnia 2011 r. odmówił przekazania nieodpłatnie na własność Powiatu Leszczyńskiego, mienia Skarbu Państwa. Swą decyzję uzasadnił iż przedmiotem przekazania nie może być mienie przydatne powiatowi, które dopiero będzie służyło wykonywaniu zadań powiatu, lecz wyłączenie mienie, na którym zadania powiatu są już wykonywane i zachodzi potrzeba uregulowania istniejącego stanu.

Ponadto Zarząd Powiatu, w związku z zapytaniem Dyrektora Departamentu Mienia Skarbu Państwa z dnia 24 marca 2011 r., złożył Ministerstwu Skarbu Państwa ofertę nabycia wyżej wskazanej nieruchomości w trybie art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. za cenę niższą niż jej wartość rynkowa. Odpowiedzi na pismo nie otrzymano. Minister Skarbu Państwa decyzją nr 54/11 z dnia 29 września 2011 r. znak: MSP/DMSP-MB/5090/11 (15/235) przekazał do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prowadzonego przez Prezydenta Miasta Leszna nieruchomość oznaczoną na arkuszu mapy nr 17 działkami ewidencyjnymi nr 1/8 o pow. 0,0067 ha, nr 1/9 o pow. 0,0286 ha, nr 1/11 o pow. 0,0003 ha, nr 6/10 o pow. 0,0053 ha, nr 6/11 o pow. 0,0099 ha, nr 6/19 o pow. 0,0144 ha, nr 6/21 o pow. 0,0553 ha, wygaszając jednocześnie prawo trwałego zarządu przysługujące Wielkopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu do udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego, zasadnym jest nabycie przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszevska