

Uchwała Nr²⁸./2013

Zarządu Powiatu Leszczyńskiego

z dnia 8 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych 4,05 zł.,
- 2) garaży 3,05 zł.,
- 3) pomieszczeń gospodarczych 1,20 zł.

2. Pozostałe stawki pobierane będą od najemców lokali miesięcznie w wysokości netto:

- 1) opłata za centralne ogrzewanie mieszkania za 1m² 3,50 zł.,
- 2) opłata za podgrzanie wody (z licznika) za 1 m³ 26,16 zł.,
- 3) opłata za pobór wody (z licznika) za 1 m³ 2,98 zł.,
- 4) opłata za zrzut ścieków z 1 m³ 5,49 zł.,
- 5) legalizacja wodomierzy za 1 szt. 3,00 zł.,
- 6) wywóz nieczystości stałych za 1 osobę 9,00 zł. za segregowane i 15 zł za niesegregowane,
- 7) energia elektryczna - zgodnie ze wskazaniem licznika wg obowiązującej taryfy dla grupy taryfowej C-11 według otrzymanej faktury,
- 8) gaz ziemny zgodnie ze wskazaniem licznika wg obowiązującej taryfy dla grupy taryfowej S-5 według otrzymanej faktury.

3. Do stawek podanych w ust. 1 pkt. 2 i 3 i w ust. 2 należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4. Od 1 września 2013 r. opłata za centralne ogrzewanie, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 pobierana będzie jako zaliczka.

5. Ostateczne rozliczenie opłat o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 będzie następowało po zakończonym okresie grzewczym, według faktycznych kosztów dostarczenia ciepła.

6. Okres grzewczy/ rozliczeniowy trwa od 1 września do 31 sierpnia.

7. Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie i zaokrąglana do pełnego złotego wzwyż, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

Upoważnia się Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie do zmiany stawek o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 8 do wysokości określonej w zmienionych przez dostawców taryfach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 26/11 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2013 r., za wyjątkiem § 1 ust. 4,5 i 6, które wchodzi w życie z dniem 1 września 2013 r.

Członkowie Zarządu:

Jarosław Wawrzyniak

Grzegorz Brzeskot

Jan Szkuclarczyk


.....
nieobecny
.....

.....

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

Uzasadnienie do
Uchwały Nr ..28../13
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 8 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

Zarządy Powiatów zgodnie z zapisem art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) gospodarują mieniem powiatu. Lokale mieszkalne, garaże i pomieszczenia gospodarcze wchodzące w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, stanowią mienie powiatu leszczyńskiego. Dyrektor SOSW w Rydzynie zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o zatwierdzenie nowych stawek czynszu lokali mieszkalnych, garaży, pomieszczeń gospodarczych oraz pozostałych stawek opłat. Stawki czynszu zostały przyjęte jak we wniosku Dyrektora.

Podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu jest uzasadnione w celu realizacji dochodów własnych JST.

SPECIALISTA

Piotr Giernas

