

Uchwała nr 34/2013
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na okres 3 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na okres 3 lat pomieszczeń nr 309 i 310 o łącznej pow. 40m², znajdujących się na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie położonego przy Al. Jana Pawła II 23 z przeznaczeniem na cele statutowe oraz pomieszczenia przeznaczonego dla celów archiwalnych znajdującego się w piwnicy budynku o pow. 15,90m².

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Jarosław Wawrzyniak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Jan Szkudlarczyk.....

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 34/2013
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 05 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na okres 3 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

Pomieszczenia nr 309 i 310 o łącznej pow. 40m², znajdujące się na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie położonego przy Al. Jana Pawła II 23 oraz pomieszczenie przeznaczone dla celów archiwalnych znajdujące się w piwnicy budynku o pow. 15,90m² stanowią część nieruchomości, w której udział jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 46 działkami ewidencyjnymi nr 55 o pow. 0,0295 ha, 53/2 o pow. 0,0116 ha, 56/3 o pow. 0,0630 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00004647/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Decyzją z dnia 15 grudnia 2004 r. znak: GN.V.7002/2/04 Zarząd Powiatu Leszczyńskiego oddał w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Starostwa Powiatowego w Lesznie udział w wysokości 479/1000 części wyżej opisanej nieruchomości.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem przedmiotowej części nieruchomości położonej w Lesznie przy Al. Jana Pawła II 23 wystąpił Sekretarz Powiatu. Pomieszczenia na III piętrze oraz pomieszczenie w piwnicy zajmowane są na podstawie dotychczasowych umów najmu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lesznie na działalność statutową.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przypadku nieruchomości stanowiących własność powiatu właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, oddający nieruchomość w trwały zarząd, tj. zarząd powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Matgorzata Łukaszevska
Matgorzata Łukaszevska