

**Uchwała nr 63/2013**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 16 października 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Panu Adamowi Płoskonka na czas nieoznaczony pomieszczenia, znajdującego się w Oficyne Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) oraz art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Panu Adamowi Płoskonka zam. w Lesznie na czas nieoznaczony pomieszczenia o pow. 10 m<sup>2</sup> znajdującego się w Oficyne Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu i Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2009 r.

Członkowie Zarządu:

- 1. Jarosław Wawrzyniak.....
- 2. Grzegorz Brzeskot.....
- 3. Jan Szkudlarczyk.....

STAROSTA  
  
Krzysztof Benedykt Piwoński

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 6/2013**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 16 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Panu Adamowi Płoskonka na czas nieoznaczony pomieszczenia, znajdującego się w Oficynie Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.**

Pomieszczenie o pow. 10 m<sup>2</sup>, znajdujące się w Oficynie Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Decyzją z dnia 22 lutego 1995 r. o znaku: GGG.7224/4/95 Kierownik Urzędu Rejonowego w Lesznie przekazał w zarząd na czas nieokreślony, na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Rydzynie przy ul. Zamkowej oznaczone między innymi działką nr: 251/5, ark. mapy 4 o pow. 10,1773 ha. Dnia 03 czerwca 1996 r. Kierownik Urzędu Rejonowego w Lesznie wydał decyzję o znaku: GGG.6011-1/87/96 w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 251/5 położonej w Rydzynie polegającego na wydzieleniu działki nr 251/9 o pow. 0,1172 ha i działki nr 251/10 o pow. 10,0601 ha. Z dniem 1 stycznia 1999 r. na mocy decyzji I Wicewojewody Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r. znak: GN/Le/72503/II/6/99 mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Leszczyńskiego. Wśród nieruchomości określonych w decyzji wymieniono nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Rydzyna, obręb Rydzyna działką nr 251/10, ark. mapy 4. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna nr 7323/D-28a/99/01 z dnia 08 stycznia 2001 r. wyżej wymieniona nieruchomość w Rydzynie, oznaczona działką nr 251/10 została podzielona na: działkę nr 251/11 o pow. 0,6511 ha i działkę nr 251/12 o pow. 9,4090 ha. W związku z powyższym przedmiotowa dz. 251/12 oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie.

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie pismem z dnia 09 sierpnia 2013 r. znak: SOSW/1715/2013 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń SOSW w Rydzynie na okres dłuższy niż 3 lata, między innymi z Panem Adamem Płoskonka zam. w Lesznie. Umowę zawarto w dniu 01 lipca 2009 r. na czas nieokreślony z przeznaczeniem na gabinet lekarski.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W przypadku nieruchomości stanowiących własność powiatu właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, oddający nieruchomość w trwały zarząd, tj. zarząd powiatu.

Do zawarcia w/w umowy najmu Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego. Do zgody organu i skutków braku takiej zgody zastosowanie mają przepisy art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), dotyczące zgody osoby trzeciej. Zgodnie z art. 63 k.c. jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może ją wyrazić także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonujące czynności, albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Naczelnik Wydziału**



**Małgorzata Łukaszevska**