

UCHWAŁA Nr 64/2013
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 29.10.2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Święciechowie, oznaczonej działkami nr 773/3 o pow. 0,1037 ha oraz nr 770/8 o pow. 0,3042 ha

Na podstawie art.32 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 595), art. 11 ust. 1, art.11a i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami), § 15 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki – Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 i jej następców prawnych, na nieruchomości położonej w Święciechowie oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obręb Święciechowa gmina Święciechowa działkami nr 773/3 o pow. 0,1037 ha i nr 770/8 o pow. 0,3042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą PO1L/00042104/5.

§ 2. Obciążenie dokonane zostanie za wynagrodzeniem w wysokości określonej przez biegłego.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 w formie aktu notarialnego nastąpi na koszt firmy PBE ELBUD Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Alei Krakowskiej 264.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONOWIE ZARZĄDU

1. Jarosław Wawrzyniak

2. Grzegorz Brzeskot

3. Jan Szkudlarczyk

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr64/2013.....

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia ...29.10.2013...

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świąciechowe, oznaczonej działkami nr 773/3 o pow. 0,1037 ha oraz nr 770/8 o pow. 0,3042 ha

Pismem z dnia 2 lipca 2013 r. spółka Enea Operator Sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Panią Joannę Szurnicką wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu w trybie art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny za jednorazowym wynagrodzeniem w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Leszno Gronowo – Wschowa.

Stosownie do art. 305¹ nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Nieruchomość położona w Świąciechowe oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów obręb Świąciechowa gmina Świąciechowa działkami nr 773/3 o pow. 0,1037 ha i nr 770/8 o pow. 0,3042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą POIL/00042104/5 została nabyta na własność Powiatu Leszczyńskiego kolejno aktami notarialnymi Rep A 1933/2002 z dnia 25 marca 2002 r. i Rep A nr 5889/2002 z dnia 20 września 2002 r. Następnie działki te zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych kolejno decyzjami Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 15 kwietnia 2002 r. znak: GN.V.7002/2/2002 i z dnia 30 grudnia 2002 r. znak: GN.V.7002/4/2002.

Zgodnie z § 15 załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami), nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą w wysokości określonej przez biegłego.

Wartość służebności przesyłu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Grażynę Niemiejską w opinii z dnia 20 lutego 2013 r.

Po wyrażeniu zgody przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego na obciążenie wyżej opisanej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym spółka Enea Operator Sp. z o.o. podejmie działania zmierzające do podpisania stosowanej umowy w formie aktu notarialnego, przy czym koszty zawarcia przedmiotowej umowy poniesie inwestor.

Zarządu Dróg Powiatowych
(1) w Lesznie
inż. Jan Król