

02919

**Uchwała nr 74/2013
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 30 grudnia 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Stowarzyszeniu Na Rzecz Aktywności Zawodowej i Społecznej Osób Niepełnosprawnych Ziemi Leszczyńskiej „PRO-ACTIV” z Rydzyny pomieszczeń Warsztatów Terapii Zajęciowej, znajdujących się w Oficynie Wschodniej i Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, określenia czasu najmu oraz wysokości i waloryzacji czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Stowarzyszeniu Na Rzecz Aktywności Zawodowej i Społecznej Osób Niepełnosprawnych Ziemi Leszczyńskiej „PRO-ACTIV” z Rydzyny, realizującemu zadania wspólne na rzecz Powiatu Leszczyńskiego, na czas nieoznaczony pomieszczeń Warsztatów Terapii Zajęciowej o łącznej pow. użytkowej 288 m², znajdujących się w Oficynie Wschodniej i Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

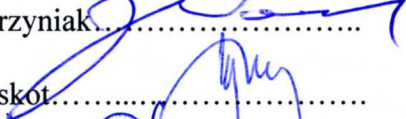
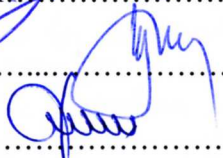

§2. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem w kwocie 2,00 zł + podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej.


2. Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie i zaokrąglana do pełnych dziesiątek grosza wzwyż o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu i Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

- 1. Jarosław Wawrzyniak.....
- 2. Grzegorz Brzeskot.....
- 3. Jan Szkudlarczyk.....

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

Uzasadnienie
do uchwały nr 74/2013
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Stowarzyszeniu Na Rzecz Aktywności Zawodowej i Społecznej Osób Niepełnosprawnych Ziemi Leszczyńskiej „PRO-ACTIV” z Rydzyny pomieszczeń Warsztatów Terapii Zajęciowej, znajdujących się w Oficynie Wschodniej i Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, określenia czasu najmu oraz wysokości i waloryzacji czynszu.

Pomieszczenia Warsztatów Terapii Zajęciowej o pow. 288 m², znajdujące się w Oficynie Wschodniej i Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Decyzją z dnia 22 lutego 1995 r. o znaku: GGG.7224/4/95 Kierownik Urzędu Rejonowego w Lesznie przekazał w zarząd na czas nieokreślony, na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Rydzynie przy ul. Zamkowej oznaczone między innymi działką nr: 251/5, ark. mapy 4 o pow. 10,1773 ha. Dnia 03 czerwca 1996 r. Kierownik Urzędu Rejonowego w Lesznie wydał decyzję o znaku: GGG.6011-1/87/96 w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 251/5 położonej w Rydzynie polegającego na wydzieleniu działki nr 251/9 o pow. 0,1172 ha i działki nr 251/10 o pow. 10,0601 ha. Z dniem 1 stycznia 1999 r. na mocy decyzji I Wicewojewody Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r. znak: GN/Le/72503/II/6/99 mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Leszczyńskiego. Wśród nieruchomości określonych w decyzji wymieniono nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Rydzyna, obręb Rydzyna działką nr 251/10, ark. mapy 4. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna nr 7323/D-28a/99/01 z dnia 08 stycznia 2001 r. wyżej wymieniona nieruchomość w Rydzynie, oznaczona działką nr 251/10 została podzielona na: działkę nr 251/11 o pow. 0,6511 ha i działkę nr 251/12 o pow. 9,4090 ha. W związku z powyższym przedmiotowa dz. 251/12 oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie.

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie od dnia 02 stycznia 2014 r. umowy najmu pomieszczeń SOSW w Rydzynie na czas nieokreślony ze Stowarzyszeniem Na Rzecz Aktywności Zawodowej i Społecznej Osób Niepełnosprawnych Ziemi Leszczyńskiej „PRO-ACTIV” z Rydzyny. Zaproponowała ponadto miesięczną stawkę czynszu za najem w kwocie 2,00 zł + podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W przypadku nieruchomości stanowiących

własność powiatu właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, oddający nieruchomość w trwały zarząd, tj. zarząd powiatu.

Do zawarcia w/w umowy najmu Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału


Małgorzata Łukaszewska