

**Uchwała nr 79/2015**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 23 września 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), § 51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 i 7, §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1.1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna oznaczonej na arkuszu mapy nr 1 działką ewidencyjną nr 152/5 o pow. 0,0172 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00047108/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Warunki zbycia nieruchomości zawiera ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

§3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat leszczyński i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§4.1. Wyznacza się Komisję Przetargową do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej - Krystian Maćkowiak
- 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska  
Justyna Matecka  
Marta Janowicz

Anna Królikowska

2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji pełnić będzie Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Komisja działa w składzie trzyosobowym.
4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.


§5. Określa się i zatwierdza regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 ust. 1 uchwały określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

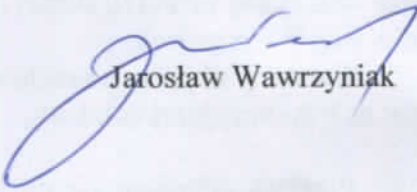
§7. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 września 2015 r.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 79/2015**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 23 września 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.**

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwałą nr 62/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. wykazał do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy nr 1 działką ewidencyjną nr 152/5 o pow. 0,0172 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00047108/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, mogły w terminie do dnia 28 sierpnia 2015 r. składać wnioski o jej nabycie. Żadne wnioski nie wpłynęły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Naczelnik Wydziału**  
*Małgorzata Łukaszevska*  
**Małgorzata Łukaszevska**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - KW PO1L/00047108/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
  - gmina: Rydzyna
  - obręb: Dąbcze
  - arkusz mapy: 1
  - działka nr 152/5
  - właściciel: Powiat Leszczyński
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
  - pow. dz. nr 152/5: 0,0172 ha (w tym dr – 0,0172 ha);
- 3. Opis nieruchomości**
  - dz. nr 152/5 położona jest w obrębie Dąbcze, blisko centrum miejscowości; przylega do drogi asfaltowej; obecnie grunt zagospodarowany jest jako skwer zielony; na nieruchomości znajdują się dwa drzewa typu brzoza oraz małe drzewka i krzewy ozdobne; grunt posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia pełnego do sieci technicznych;
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
  - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o warunkach zabudowy o znaku: 67300.92.2013 z dnia 31 października 2013 r.: dz. 152/5 stanowi teren zabudowy usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: teren niezabudowany;
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
- 6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została dz. 152/5; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości**
  - **13.704,00 zł**  
Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości, podział, ujawnienie podziału w KW.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 8. Koszty dodatkowe**
  - Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
- 9. Obciążenia nieruchomości – brak**
- 10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
- 11. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

**12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 1.400,00 zł, słownie: jeden tysiąc czterysta 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 21 października 2015 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

**13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

**14. Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczyński.pl](http://www.bip.powiat-leszczyński.pl)

CZŁONEK ZARZĄDU

*Marian Mielczarek*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Grzegorz Brzeskot*

WICESTAROSTA

*Robert Kasperczak*

STAROSTA

*Józef Wawrzyniak*

## REGULAMIN PRZETARGU

§1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna oznaczonej na arkuszu mapy nr 1 działką ewidencyjną nr 152/5 o pow. 0,0172 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00047108/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat leszczyński i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§4. W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

§5.1. W przetargu mogą brać udział również cudzoziemcy, którzy wpłacą wadium, o którym mowa wyżej.

2. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§7.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej – Krystian Maćkowiak
- 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska  
Justyna Matecka  
Marta Janowicz  
Anna Królikowska

2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji pełnić będzie Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Komisja działa w składzie trzyosobowym.
4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§9. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj.:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości,
- 3) opis nieruchomości,

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
  - 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
  - 6) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,
  - 7) termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione,
  - 8) cenę wywoławczą,
  - 9) obciążenia nieruchomości,
  - 10) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - 11) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11.1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 140,00 zł, słownie: sto czterdzieści 00/100 zł.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§14.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:
  - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - 3) obciążeniach nieruchomości,
  - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,



- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
  - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
  - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
  4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§16.1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

2. W przypadku wniesienia skargi, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§17. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w §2.

Leszno, dnia 23 września 2015r.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Marian Miścarek*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Grzegorz Brzeskot*

**WICESTAROSTA**

*Robert Kasperczak*

**STAROSTA**

*Józef Wawrzyniak*

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: leszczyński  
Jednostka ewidencyjna: Rydzyna – Obszar Wiejski 301304\_5  
Obręb: Dąbcze 0002

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 79 /2015  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 2015 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Marian Mielcarek*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Grzegorz Brzeskot*

**CESTAROSTA**  
*Robert Kasperczak*

**STAROSTA**  
*Jarostaw Wawrzyniak*

 - działka nr 152/5 o pow. 0,0172 ha