

93
UCHWAŁA NR /2015
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 9 grudnia 2015r.

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 4/1, 24/1, 37/3, obręb Boszkowo, gmina Włoszakowice oraz działką nr 332/1, obręb Zbarzewo, gmina Włoszakowice

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokoły z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętych pod chodnik i parking, położonych w obrębie Boszkowo, gmina Włoszakowice, oznaczonych na arkuszu mapy 1 działkami ewidencyjnymi:

- nr 4/1 o powierzchni 0,0121 ha, PO1E/00042905/3,
- nr 24/1 o powierzchni 0,0129 ha, PO1L/00052627/0,
- nr 37/3 o powierzchni 0,0095 ha, PO1E/00043078/3

oraz w obrębie Zbarzewo, gmina Włoszakowice na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną:

- nr 332/1 o powierzchni 0,0138 ha, PO1L/00006273/6.

§ 2. Złożyć wnioski do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowań w wysokości ustalonej w protokołach rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Robert Kasperczak

Grzegorz Brzeskot

Marian Mielcarek

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ⁹³..... /2015
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 9 grudnia 2015r.

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 4/1, 24/1, 37/3, obręb Boszkowo, gmina Włoszakowice oraz działką nr 332/1, obręb Zbarzewo, gmina Włoszakowice

Na skutek wydanych decyzji podziałowych nr: B-NiB.6831.36.2015 z dnia 30 czerwca 2015r., B-NiB.6831.34.2015 z dnia 24 czerwca 2015r., B-NiB.6831.37.2015 z dnia 3 lipca 2015r., B-NiB.6831.21.2015 z dnia 5 maja 2015r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki nr: 4/1, 24/1, 37/3 położone w Boszkowie oraz działka nr 332/1 położona w Zbarzewie przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 27 czerwca 2014r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniach 20.11.2015r. i 4.12.2015r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednimi właścicielami nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że:

- a) Pan Jacek Zaremba, dotychczasowy właściciel działki nr 4/1 położonej w obrębie Boszkowo w związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej, zrzekł się należnego mu odszkodowania (protokół rokowań z dnia 20.11.2015r.).
- b) Panu Zenonowi Bula, dotychczasowemu właścicielowi działki nr 24/1 położonej w obrębie Boszkowo, przysługuje odszkodowanie w wysokości 4.700 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 20.11.2015r.).
- c) Państwu Apolonii i Stanisławowi Żok, dotychczasowym właścicielom działki nr 37/3 położonej w obrębie Boszkowo, przysługuje odszkodowanie w wysokości 6.650 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. W związku z roszczeniami Gminy, Państwo Apolonia i Stanisław Żok scedowali prawo do odszkodowania na rzecz Gminy Włoszakowice (protokół rokowań z dnia 04.12.2015r.).
- d) Pani Elżbiecie Dworzak, dotychczasowemu właścicielowi działki nr 332/1 położonej w obrębie Zbarzewo, przysługuje odszkodowanie w wysokości 6.200 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 20.11.2015r.).

Kwota ustalonych odszkodowań nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowania będą płatne przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

Naczelnik Wydziału


Małgozata Łukaszevska

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Woszakowice obręb BOSZKOWO na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 411 o pow. 0,0121 HA

Protokół niniejszy spisany został w dniu 20.11.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Woszakowice, przy ul. KURPIŃSKIE GO 29, Woszakowice

pomiędzy

Powiatem Leszczyńskim, w imieniu którego działa PANI MAŁGORZATA ŁUKASZEWSKA

NACZELNIK WYDZIAŁU G.N.

MARIAN KACZMAREK - KIEROWNIK ZDP W LESZCZNI

zwanym dalej POWIATEM

Gminą Woszakowice, w imieniu, której działa Wójt Gminy Woszakowice Pan Stanisław Waligóra, zwaną dalej GMINĄ

a

JACKIEM ZAREMBA zamieszkałym w BOSZKOWO UL. GŁÓWNA 8
0 64-140 WŁOSZAKOWICE zwanym dalej WŁAŚCICIELEM

Decyzją z dnia 30.06.2015 nr B-Ni.B.683^{§1}.36.2015 Wójt Gminy Woszakowice, na wniosek Pana JACKA ZAREMBY zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o pow. 0,1700 ha położonej w obrębie BOSZKOWO, gmina WŁOSZAKOWICE, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4, dla której Sąd Rejonowy w WOLSZTYNIE prowadzi księgę wieczystą KW POI.E.1.0004290513. Wskutek podziału została wydzielona działka nr 411 o powierzchni 0,0121 HA, przeznaczona pod POSZERZENIE DROGI POWIATOWEJ NR 3824 P^o na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

§ 2.

WŁAŚCICIEL oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 411, położona w BOSZKOWIE, zapisana w księdze wieczystej numer POI.E.1.0004290513, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w WOLSZTYNIE, Wydział Ksiąg Wieczystych, w dniu wydania decyzji, o której mowa w §1 stanowiła jego własność.

§ 3.

1. Strony, stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), niniejszym zgodnie ustalają, że JACKOWI ZAREMBIE / WŁAŚCICIELOWI za działkę nr 411 położoną w BOSZKOWIE, która przeszła na własność Powiatu Leszczyńskiego przysługuje odszkodowanie.
2. W związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej WŁAŚCICIEL zrzeka się należnego mu odszkodowania.

§ 4.

WŁAŚCICIEL oświadcza, iż powyższe wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty własności działki, o której mowa w § 2.

§ 5

GMINA zleci sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej na własny koszt.

§ 6

Przeniesienie własności wydzielonej nieruchomości nastąpi na koszt POWIATU, na podstawie dokumentacji przewłaszczeniowej.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla POWIATU, GMINY i ZBYWCY.

UWAGI:

Oświadczam, że ~~prawa~~ ograniczone prawa rzeczowe zapisane w okryciu 3 księgi wieczystej PO1E10004290513 nie dotyczą działki nr 411 położonej w Borzeczku

[Signature]
Kierownik Zarządu Drog Powiatowych (2) w Lesznie Naczelnik Wydziału

[Signature]
mgr inż. Marian Kuczmarek Malgorzata Lukaszewska

POWIAT

GMINA

[Signature]
WŁAŚCICIEL

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Włoszakowice obręb ZBARZEWO na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną nr 33211 o pow. 0,0138 ha

Protokół niniejszy spisany został w dniu 20.11.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice, przy ul. K. KURPIŃSKIEGO 29 Włoszakowice

pomiędzy

Powiatem Leszczyńskim, w imieniu którego działa PANI MAŁGORZATA ŁUKASZEWSKA -

NACZELNIK WYDZIAŁU G.N.

PAN MARIAN KACZMAREK - KIEROWNIK ZDP W LESZNI

zwanym dalej POWIATEM

Gminą Włoszakowice, w imieniu, której działa Wójt Gminy Włoszakowice Pan Stanisław Waligóra, zwaną dalej GMINĄ

a

ELZBIETA DWORCZAK zamieszkałym w ZBARZEWO 41, 64-117 KRZYCKO MAŁE zwanym dalej WŁAŚCICIELEM

Decyzją z dnia 5.05.2015r. nr B-N.B.6831 §1. 21.2015 Wójt Gminy Włoszakowice, na wniosek Pana ELZBIETY DWORCZAK zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o pow. 3,5700 ha położonej w obrębie ZBARZEWO, gmina WŁOSZAKOWICE, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 332, dla której Sąd Rejonowy w LESZNI prowadzi księgę wieczystą KW POLN.0000627316. Wskutek podziału została wydzielona działka nr 33211 o powierzchni 0,0138, przeznaczona pod POSZERZENIE DROGI POW. NR 4726P, która na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

§ 2.

WŁAŚCICIEL oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 33211, położona w ZBARZEWIE, zapisana w księdze wieczystej numer POLN.0000627316, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w LESZNI, Wydział Ksiąg Wieczystych, w dniu wydania decyzji, o której mowa w §1 stanowiła jego własność.

§ 3.

5. Strony, stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), niniejszym zgodnie ustalają, że PANI ELZBIETA DWORCZAK / WŁAŚCICIELOWI za działkę nr 33211 położoną w ZBARZEWIE która przeszła na własność Powiatu Leszczyńskiego przysługuje odszkodowanie w wysokości 6200,00 zł (słownie SZYŚCISIEĆ DWIEŚCIE ZŁOTYCH 00/100). Kwota odszkodowania wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.
6. Kwota, o której mowa wyżej płatna będzie przez POWIAT przelewem na rachunek bankowy WŁAŚCICIELA nr BS W-CE 24866100090004758430000002

w terminie 7 dni od daty złożenia przez Starostwo Powiatowe w Lesznie do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 4.

WŁAŚCICIEL oświadcza, iż ustalone w niniejszym protokole odszkodowanie wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty własności działki, o której mowa w § 2.

§ 5

GMINA zleci sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej na własny koszt.

§ 6

Przeniesienie własności wydzielonej nieruchomości nastąpi na koszt POWIATU, na podstawie dokumentacji przewłaszczeniowej.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla POWIATU, GMINY i ZBYWCY.

UWAGI:

Oświadczam, że prawo osobiste domywności
zapisane w drucie III księgi wieczystej
nr KW PO 1 L 10000627316 nie dotyczy
działki nr 332/1A zlozonej w Zbawienie

Kierownik
Zarządu Dróg Powiatowych
(2) w Lesznie

mgr inż. Marian Kaczmarek

Naczelnik Wydziału

Malgorzata Lukaszewska

POWIAT

GMINA

Elżbieta Droniec
WŁAŚCICIEL

4

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Woszakowice obręb BOSZKOWO na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 241A o pow. 0,0129 HA

Protokół niniejszy spisany został, w dniu 20.11.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Woszakowice, przy ul. KURPIŃSKIEGO 29 Woszakowice

pomiędzy

Powiatem Leszczyńskim, w imieniu którego działa PANI MAŁGORZATA ŁUKASZEWSKA

- NACZELNIK WYDZIAŁU G.N.

PAN MARIAN KACZMAREK - KIEROWNIK ZDP W LESZNIĘ

zwanym dalej POWIATEM

Gminą Woszakowice, w imieniu, której działa Wójt Gminy Woszakowice Pan Stanisław Waligóra, zwaną dalej GMINĄ

a

ZENDNEM BULA

64-190 WOSZAKOWICE

zamieszkałym w

BOSZKOWO UL. GŁÓWNA 18

zwanym dalej WŁAŚCIELEM

Decyzją z dnia 24.06.2015r. nr b-N.B. 6831 §1. 34. 2015 Wójt Gminy Woszakowice, na wniosek Pana ZENONA BULA zatwierdził podział nieruchomości gruntowej o pow. 6,5400 ha położonej w obrębie BOSZKOWO gmina WOSZAKOWICE, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 24, dla której Sąd Rejonowy w LESZNIĘ prowadzi księgę wieczystą KW POLU.000.52.62710 Wskutek podziału została wydzielona działka nr 241A 3824P0 powierzchni 0,0129 HA, przeznaczona pod POSZERZENIE DROGI POWIATOWEJ NR 3824P0, która na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

§ 2.

WŁAŚCICIEL oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 241A, położona w BOSZKOWIE, zapisana w księdze wieczystej numer POLU.000.52.62710, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w LESZNIĘ, Wydział Ksiąg Wieczystych, w dniu wydania decyzji, o której mowa w §1 stanowiła jego własność.

§ 3.

5. Strony, stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), niniejszym zgodnie ustalają, że PANU ZENDNOWI BULA / WŁAŚCICIELOWI za działkę nr 241A położoną w BOSZKOWIE, która przeszła na własność Powiatu Leszczyńskiego przysługuje odszkodowanie w wysokości 4700,00 zł (słownie CZYRY TYSIĄCE SIĘDEMCIECIU CH. zł). Kwota odszkodowania wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

6. Kwota, o której mowa wyżej płatna będzie przez POWIAT przelewem na rachunek bankowy WŁAŚCICIELA

nr BS WOSZAKOWICE 03 8661 0009 0006 1098 3000 0003

✓

w terminie 7 dni od daty złożenia przez Starostwo Powiatowe w Lesznie do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 4.

WŁAŚCICIEL oświadcza, iż ustalone w niniejszym protokole odszkodowanie wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty własności działki, o której mowa w § 2.

§ 5

GMINA zleci sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej na własny koszt.

§ 6

Przeniesienie własności wydzielonej nieruchomości nastąpi na koszt POWIATU, na podstawie dokumentacji przewłaszczeniowej.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla POWIATU, GMINY i ZBYWCY.

UWAGI:

Oświadczam iż tłumaczeni przesła
wpisa na w księdze III księgi wieczystej
nr P/1L/100052627/0 nie dotyczy
działki nr 24/1 położonej w Borokowie
powiatu tłumaczeni dotyczy działki
nr 69/4 położonej w obrębie Grotulki

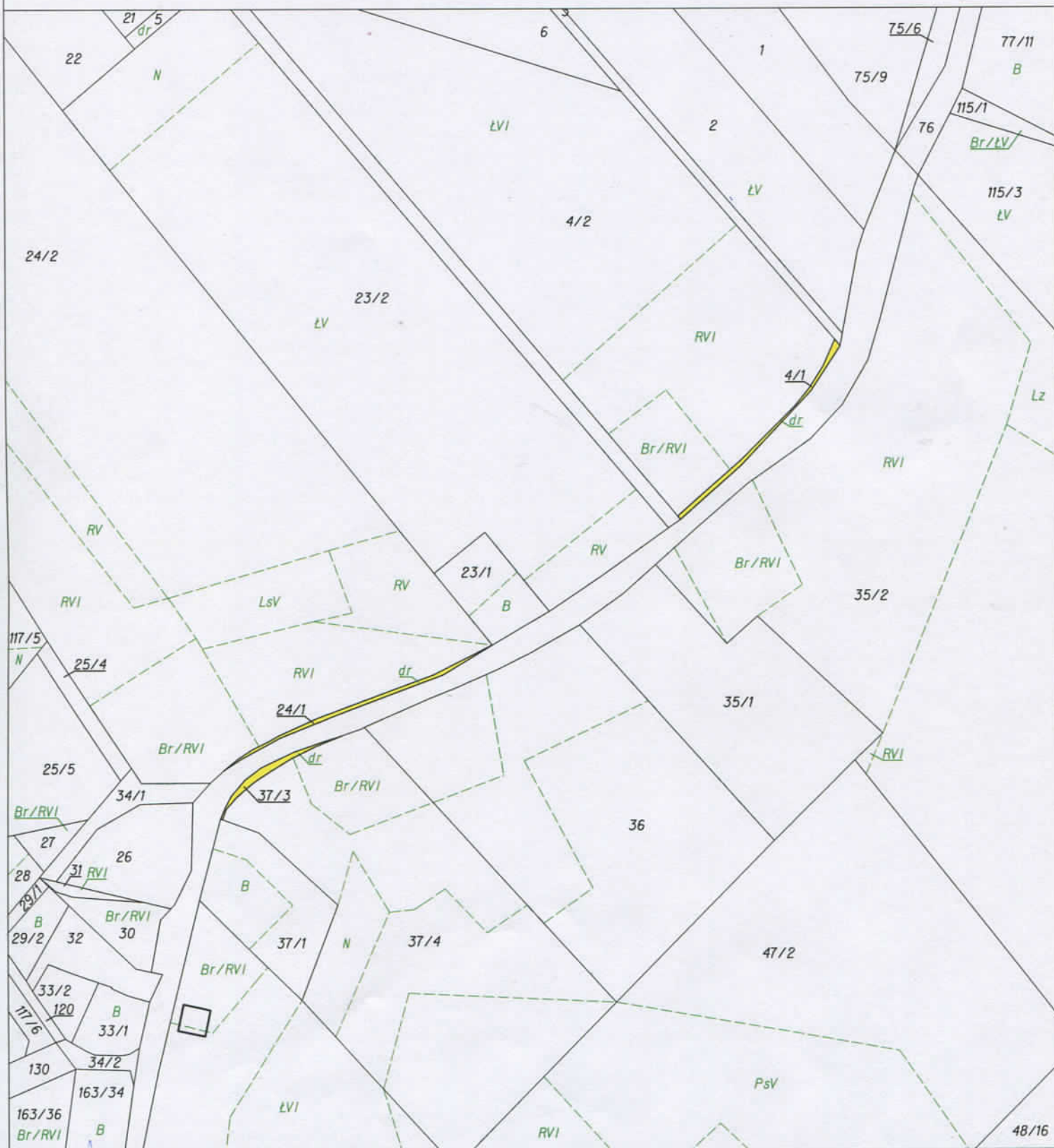
~~Hieronim~~
Zarząd Bróg Powiatowych Naczelnik Wydziału
(2) w Lesznie
mgr inż. Marian Kaczmarek
Malgorzata Łukaszevska

POWIAT

GMINA

Buk
WŁAŚCICIEL

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



CZŁONEK ZARZĄDU
Marian Mielcarek

CZŁONEK ZARZĄDU
Grzegorz Brzeskot

WICESTAROSTA
Robert Kasperczak

STAROSTA
Jarostaw Wawrzyniak

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Mielcarek

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

WICESTAROSTA STAROSTA

Robert Kasperczak Jarosław Wawrzyniak