

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 14/2016
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 01 lipca 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO11/00000399/3 gmina: Włoszakowice obręb: 0009 – Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr: 647/23 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/23: 0,2278 ha, w tym Bz – 0,2278 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Boszkowo – Letnisko wzdłuż linii brzegowej Jeziora Dominickiego. Działka o kształcie nieregularnym. Pomimo bezpośredniej granicy z drogą publiczną nie ma możliwości wjazdu na działkę ze względu na brak urzędowego wjazdu „przecinającego” istniejący chodnik i drogę rowerową oraz wysoki krawężnik i skarpę. Urządzenie wjazdu jest możliwe po złożeniu wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie przez właściciela działki i uzyskaniu pozytywnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 647/23 oznaczona jest jako tereny usług turystycznych.	Nie określa się	109.230,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział</i>	Do sprzedaży przeznaczona została dz. 647/23 – sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
			<p>IV decyzji (na koszt właściciela, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi). Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, zadrzewiona, zakrzaczona, bez ogrodzenia. Teren położony jest niżej w stosunku do drogi dojazdowej. Przez działkę przebiega rów. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowu we właściwym stanie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.</p>					

STAROSTA

Józef Wawrzyniak