

Zapytanie ofertowe

Starostwo Powiatowe w Lesznie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), w drodze zapytania ofertowego na sporządzenie operatów szacunkowych dla następujących zadań:

ZADANIE NR 1 - ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanych w celu zbycia lub nabycia nieruchomości z uwzględnieniem nakładów na nieruchomości

ZADANIE NR 2 – ustalenie wartości nieruchomości zabudowanych w celu zbycia lub nabycia nieruchomości

ZADANIE NR 3 – ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa i Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu z uwzględnieniem nakładów

ZADANIE NR 4 - ustalenie wartości nieruchomości zabudowanych Skarbu Państwa i Powiatu Leszczyńskiego dla celów ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu z uwzględnieniem wartości nakładów, o których mowa w art. 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)

ZADANIE NR 5 – ustalenie wysokości odszkodowań za nieruchomości zabudowane przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2015r. poz. 2031 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) z uwzględnieniem wartości budowli, urządzeń, drzewostanu, plantacji kultur wieloletnich, zasiewów, upraw i innych zbirów jednorocznych, a także wartości ograniczonych praw rzeczowych.

ZADANIE NR 6 – ustalenie wartości nieruchomości zabudowanej na potrzeby postępowania dotyczącego zwrotu nieruchomości

ZADANIE NR 7 – określanie wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości

ZADANIE NR 8 - ustalenie wysokości odszkodowań za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Informacje dodatkowe:

1. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 ze zm.). Jeżeli nieruchomość obejmuje kilka działek ewidencyjnych w operacie szacunkowym należy podać wartość każdej z działek oddzielnie.
2. Operaty należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, które winny być złożone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami al. Jana Pawła II 23.
3. Do operatu szacunkowego należy dołączyć kopię zawiadomienia strony postępowania lub użytkownika wieczystego o terminie oględzin nieruchomości (z 7-dniowym wyprzedzeniem), protokół oględzin, dokumentację fotograficzną, protokół badania księgi wieczystej lub wydruk z elektronicznej bazy ksiąg wieczystych, informacje z rejestru gruntów oraz inne istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.
4. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, bez dodatkowego wynagrodzenia także po okresie obowiązywania umowy.
5. Wykonawca w zakresie sporządzonych operatów szacunkowych zobowiązany jest na pisemny wniosek Zamawiającego, także po okresie obowiązywania umowy, do uczestnictwa, bez dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na wydanie stronom postępowania kserokopii operatów szacunkowych.
7. Niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, co zostało uwzględnione w cenie.
8. Przy realizacji zadania nr 6 operaty szacunkowe powinny zostać sporządzone według stanu nieruchomości z dnia wyłączenia i cen na dzień wyceny oraz stanu nieruchomości z dnia zwrotu i cen na dzień wyceny w uwzględnieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.). Wykonawca, poza określeniem aktualnej wartości nieruchomości, powinien określić czy wartość zwracanej nieruchomości uległa zmianie stosownie do art. 140 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także, bez dodatkowego wynagrodzenia:
 - 1) na żądanie Zamawiającego dokonać, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania, niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
 - 2) na żądanie Zamawiającego dokonać, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania, aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,
 - 3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych.

Termin realizacji zamówienia: **Umowa zawierana jest na rok budżetowy 2017.**

Zamówienie będzie realizowane w oparciu o zlecenia sporządzone przez Zamawiającego. Zamawiający określi każdorazowo termin realizacji zamówienia w zależności od zakresu zlecanego zamówienia. Termin nie może być krótszy niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia.

Termin realizacji zamówień i końcowych rozliczeń nie może przekroczyć 18.12.2017 r.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że przynajmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

Ponadto udział w postępowaniu może wziąć wykonawca, który jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa wyżej należy złożyć:

- 1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego);
Wykonawca polegający na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 2) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, wykonali na zlecenie Zamawiającego operat szacunkowy, w odniesieniu do którego została wydana ocena negatywna w trybie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, nienależycie wykonali zamówienie na zlecenie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty lub ofert, w zależności od ilości zadań, o których udzielenie się ubiega, na formularzu ofertowym, którego wzór stanowią załączniki nr 1a – 1m do zapytania ofertowego. Dla każdego z zadań należy wypełnić odrębny formularz ofertowy. W formularzu należy podać cenę jednostkową za sporządzenie operatu szacunkowego dla danego zadania.

Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103 lub przesać pocztą na wyżej podany adres do dnia **23 lutego 2017 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy oznaczyć: „OFERTA NA OPERATY SZACUNKOWE – ZADANIE NR Nie otwierać przed dniem 23 lutego 2017 r. godz. 10:15”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lutego 2017 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 103.

Kryterium wyboru ofert stanowi cena. Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie danego zadania zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wyborze oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela: Anna Królikowska, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, tel. 65 529-68-44.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Tyczyńska
Wydział Organizacyjno-Prawny,
Promocji i Obsługi Rady
tel. 65 529-68-34

Sekundelata 