

5
Zarządzenie nr .../2017
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 14 lutego 2017 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Górzno.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.) i zarządzenia nr 2/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w miejscowości Górzno, gm. Krzemieniewo zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w miejscowości Górzno, gmina Krzemieniewo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0006 – Górzno, ark. mapy 1, działka nr 26 o pow. 0,0200 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00016028/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.


§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

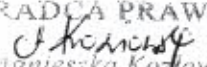
§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 lutego 2017 r.

STAROSTA


Jarosław Waurzyniak


Naczelnik Wydziału
Małgorzata Łukaszewska

RADCA PRAWNY

Iga Kozłowska
(PZ 2516)

(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Górzno obręb: 0006 - Górzno	Górzno 24	26	0,0200 ha	PO1Y/00016028/7	51.815,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz.710 z późn. zm.). <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena.</i>

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno dz. ewid. nr 26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe, 2) Funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, 3) Funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia działalność produkcyjna i przetwórcza.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 47,00 m². Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wschodnią ścianą połączony z budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach dwuspadowy. Budynek nie jest użytkowany, obiekt w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, bądź rozbiórki. Działka w kształcie litery „L”. Część

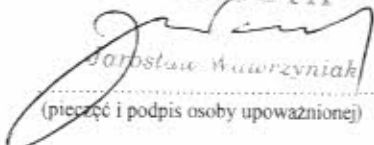
ogrodowa zaniedbana, porośnięta dzikosiejkami, w tylnej części pozostałości budynku gospodarczego. Droga dojazdowa utwardzona, główne wejście do budynku bezpośrednio z ulicy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 23 lutego 2017 r. do dnia 06 kwietnia 2017 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmującej swym zasięgiem zabudowę wsi wzdłuż drogi do zespołu parkowo – pałacowego.

STAROSTA

Starosta Wawrzyniak
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka

nr telefonu: 65 529 68 44

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:500



STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak