

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- PO1L/00025587/9 i PO1L/00057777/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- gmina: Włoszakowice
- obręb: Grotniki
- arkusz mapy: 3
- dz. ewid. nr 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i 315/8
- właściciel: Powiat Leszczyński

2. Powierzchnia nieruchomości

- pow. dz. nr 314/3: 0,1348 ha (w tym B – 0,1348 ha); pow. dz. nr 314/4: 0,0706 ha (w tym B – 0,0706 ha); pow. dz. nr 314/5: 0,0699 ha (w tym B – 0,0699 ha); pow. dz. nr 314/6: 0,0544 ha (w tym Bp – 0,0544 ha); pow. dz. nr 314/7: 0,0098 ha (w tym B – 0,0098 ha); pow. dz. nr 314/8: 0,0552 ha (w tym B – 0,0552 ha); pow. dz. nr 314/9: 0,1007 ha (w tym B – 0,1007 ha); udział 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10: 0,0278 ha (w tym dr – 0,0278 ha); udział 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8: 0,0302 ha (w tym Ls VI – 0,0302 ha)

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Boszkowie – Letnisku przy ul. Dominickiej 20. Przedmiotowe działki stanowią funkcjonalną jedność gospodarczą. Działki, jako jedność, w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego. Teren ogrodzony, zagospodarowany, pasy wewnętrznej komunikacji – ścieżki, opaski budynków utwardzone, większość obszaru zazieleniona, zieleń niska i wysoka, miejscowo posadwione betonowe kwietniki, budynki osłonięte drzewami. Teren nieznacznie opada w kierunku jeziora. Front od strony ul. Dominickiej. Uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość zabudowana 3 budynkami noclegowymi (segmenty), budynkiem administracyjnym, sanitariatami, budynkiem gospodarczym i toaletami.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- decyzja nr 74/2010 Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-31/2010 z dnia 15.06.2010 r.: dz. 314/3 – 314/7 – dla inwestycji obejmującej budowę budynku rekreacyjnego z częścią usługową i infrastrukturą. Struktura funkcjonalna: teren zabudowy letniskowej i usługowej. Obecny stan zagospodarowania terenu: działka zabudowana; dz. 314/10, 315/8 - droga wewnętrzna;
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Włoszakowice: dz. ewid. nr: 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 315/8 leżą na terenach o dominującej funkcji usługowej, dz. ewid. nr 314/3 leży na terenie zabudowy rekreacyjnej i letniskowej, dz. ewid. nr 314/4, 314/5 i 314/10 częściowo leżą na terenach o dominującej funkcji usługowej oraz częściowo leżą na terenach zabudowy rekreacyjnej i letniskowej;

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie określa się

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Do sprzedaży przeznaczone zostały dz. ewid. nr: 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i 315/8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza nieruchomości

- 1.167.520,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT.

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości – brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 58.380,00 zł, słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 04 grudnia 2017 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Mielcarek

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

WICESTAROSTA

Robert Kasperczak

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak