

Wzór umowy

o wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych pod nazwą:
„Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębów Górka Duchowna, Klonówek, Koronowo, Lipno, Mórkowo, Radomicko, Ratowice, Smyczyna, Sulejewo, Targowisko, Wilkowice, Wyciążkowo, Żakowo, jednostka ewidencyjna Lipno”

W dniu 2017 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta Leszczyński – Robert Kasperczak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr. Marcina Wydmucha

a

firmą z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, w którego imieniu działa.....

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa, w której postanawia się, co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 2.
2. Wymagania techniczne określają warunki techniczne stanowiące załącznik do umowy i jej integralną część.
3. Niezbędne do wykonania umowy materiały pozyska Wykonawca we własnym zakresie, co zostało uwzględnione w cenie.
4. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnione są osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy -
 - b) ze strony Zamawiającego -
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony, lecz nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Górka Duchowna, Klonówek, Koronowo, Lipno, Mórkowo, Radomicko, Ratowice, Smyczyna, Sulejewo, Targowisko, Wilkowice, Wyciążkowo, Żakowo, jednostka ewidencyjna Lipno, według zakresu określonego w warunkach technicznych, na które składają się prace podzielone na następujące etapy:
 - 1) etap 1: wykonanie cyfrowej kopii geodezyjnej dokumentacji źródłowej, pozyskanie, analiza oraz rejestracja w roboczej bazie danych informacji i dokumentów pozyskanych z organów administracji i innych instytucji dotyczących działek ewidencyjnych, podmiotów ewidencyjnych i lokali, ustalenie podmiotów ewidencyjnych, które władają gruntami na zasadzie samoistnego posiadania, przegląd i inwentaryzacja szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej, przegląd, inwentaryzacja i analiza poziomej osnowy pomiarowej oraz inne opisane w punkcie 7.1 Warunków technicznych;
 - 2) etap 2: pozyskanie i analiza dokumentów dotyczących budynków od stosownych instytucji, wykonanie wywiadów i oględzin terenowych, w tym weryfikacji danych ewidencyjnych dotyczących budynków, lokali i użytków gruntowych, wykonanie geodezyjnych pomiarów terenowych budynków i użytków gruntowych, wprowadzenie wyników oględzin terenowych i weryfikacji danych oraz geodezyjnych pomiarów terenowych i kontrolnych do roboczej bazy danych, analiza dokumentów będących źródłem danych o granicach, wykonanie prac polegających na podniesieniu dokładności wyznaczenia punktów



- granicznych, przeprowadzenie ostatecznej kontroli danych EGiB i walidacji plików wymiany danych wraz z korektą wszystkich błędów, sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego z modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz inne opisane w punkcie 7.2 Warunków technicznych;
- 3) etap 3: przygotowanie i udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z rejestracją uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez uczestników wyłożenia, aktywne uczestnictwo w rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń wniesionych przez strony do projektu operatu opisowo-kartograficznego podczas wyłożenia, wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego i sporządzenie stosownej dokumentacji, wprowadzenie danych i dokumentacji geodezyjnej do bazy danych oraz inne opisane w punkcie 7.3 Warunków technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) etap 1 – do 19 stycznia 2018 r.,
 - 2) etap 2 – do 20 kwietnia 2018 r.,
 - 3) etap 3 – do 15 czerwca 2018 r., który to termin oznacza jednocześnie termin zakończenia umowy.
 3. Z czynności odbioru prac w każdym z etapów zostanie sporządzony protokół odbioru.
 4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez wad.
 5. Miejscem odbioru etapów prac określonych w ust. 2 będzie siedziba Zamawiającego.

§ 3.

(Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że na dzień zawarcia umowy nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

(Podwykonawcy)

1. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców oraz firmy podwykonawców określone są - na dzień zawarcia umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nrdo umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
3. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości prac stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty geodezyjne lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Praw zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości prac, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustalone zostało na kwotę brutto zł słownie
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę złożoną do przetargu nieograniczonego.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w ofercie, z zastrzeżeniem, że ilość działek, budynków i lokali w warunkach technicznych stanowi wartość szacunkową. Opracowaniu podlegają wszystkie wymagane działki, budynki i lokale na obszarze zlecenia bez względu na ich ilość.
4. Zakres prac może ulec zmianie wyłącznie, jeśli wynika to ze zmian obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem, że zmiany te muszą wejść w życie na miesiąc przed terminem wymienionym w § 2 ust. 2 pkt 3. Kwota określona w ust. 1 pokrywa zmiany zakresu prac wynikające z niniejszego ustępu.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie.
6. Zamawiający oświadcza, że źródłem finansowania niniejszego zadania umownego jest dotacja celowa Wojewody Wielkopolskiego, które w przypadku niewykonania przedmiotu umowy będzie zwrócona Wojewodzie Wielkopolskiemu.
7. Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie Zamawiającego przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonać przedmiot umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają że, zapłata wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach w ten sposób, że:
 - 1) I część w wysokości 80% wartości umowy, tj. (słownie:) za wykonanie prac przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 na podstawie protokołu częściowego odbioru prac podpisanego przez obie strony, sporządzonego po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, na podstawie faktury częściowej; faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie później niż 4 maja 2018 r.,
 - 2) II część w wysokości 20% wartości umowy, tj. (słownie:) za wykonanie prac przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 3 na podstawie protokołu końcowego odbioru prac podpisanego przez obie strony po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 na podstawie faktury końcowej; faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie później niż 25 czerwca 2018 r.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru pracy bez wad.
4. Dane do wystawienia faktury: Powiat Leszczyński, pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, NIP: 697-229-47-65.
5. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
 - 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.
6. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający informuje, że zostanie powołany Inspektor Nadzoru, który będzie działał w jego imieniu.
2. Zamawiający oraz działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru mają prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości prac do odbioru na nie mniej niż 10 dni roboczych przed upływem terminów każdego z etapów określonych w § 2 ust. 2 pkt 1-3. aby umożliwić Zamawiającemu



sprawdzenie, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad oraz zgodnie z warunkami technicznymi i umową.

4. Przedmiot umowy każdorazowo podlegać będzie kontroli w następującym trybie:
 - 1) Weryfikacja ilościowa - do 3 dni roboczych od przekazania przedmiotu umowy. W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji ilościowej Wykonawca będzie miał 3 dni robocze na uzupełnienie braków i dostarczenie poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego. Po upływie tego czasu nastąpi druga kontrola ilościowa. W przypadku nieuzupełnienia braków w tym terminie lub niedostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego raport z weryfikacji przedmiotu umowy będzie stwierdzał wady w wykonaniu przedmiotu umowy i nie będzie zawierał rekomendacji do odbioru. Będzie to podstawą do sporządzenia protokołu odbioru z wadami.
 - 2) Weryfikacja jakościowa - do 7 dni roboczych od przekazania produktu. W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji jakościowej Wykonawca będzie miał 5 dni roboczych na poprawę przedmiotu umowy i dostarczenie poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego. Po upływie tego czasu nastąpi druga weryfikacja jakościowa (II iteracja) w ciągu 7 dni roboczych. W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji jakościowej w II iteracji Wykonawca będzie miał 5 dni roboczych na poprawę przedmiotu umowy i dostarczenie poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego. Po upływie tego czasu nastąpi trzecia weryfikacja jakościowa (III iteracja) w ciągu 7 dni roboczych. Brak rekomendacji do odbioru przedmiotu umowy w raporcie z weryfikacji sporządzonym po III iteracji będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru z wadami.

§ 7.

1. Za zwłokę w wykonaniu prac, w terminach o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu tych terminów. Wysokość kary umownej nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru każdego z etapów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego dla danego etapu za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, który określony został w § 6 ust. 4 pkt 1 lub pkt 2.
3. Jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wykonaniu prac w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-3, bądź w przypadku ujawnienia wad podczas odbioru każdego z etapów gdy Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub nie usunie ich w tym terminie, Zamawiający może także według swego uznania:
 - a) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 8.

1. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za błędy w wykonaniu przedmiotu umowy. Ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy w terminie lat błędy będą poprawione przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni od dnia wskazania błędu.
2. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia poprawienia błędów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na poprawienie błędów.

§ 9.

1. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
2. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.

3. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
5. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - 3) zmniejszenie zakresu dostarczanego przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
 - 4) zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny brutto w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
8. Warunki dokonania zmian:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w ppkt. 2 musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca