

0204/17

Uchwała nr 248/2017
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 09 października 2017 roku

w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), § 51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 7, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1.1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w Boszkowie – Letnisku, przy ul. Dominickiej, obręb Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 3 dz. ewid. nr 314/3 o pow. 0,1348 ha, 314/4 o pow. 0,0706 ha, 314/5 o pow. 0,0699 ha, 314/6 o pow. 0,0544 ha, 314/7 o pow. 0,0098 ha, 314/8 o pow. 0,0552 ha, 314/9 o pow. 0,1007 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00025587/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha i udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00057777/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Warunki zbycia nieruchomości zawiera ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

§3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym: zamieszczeniem ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie, zamieszczeniem wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice.

§4.1. Wyznacza się Komisję Przetargową do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska
- 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Piotr Mańkowski
- Justyna Matecka
- Agnieszka Lewczuk
- Anna Królikowska

2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji Przetargowej pełnić będzie Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Komisja działa w składzie co najmniej trzyosobowym.
4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

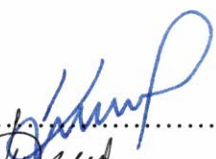


§5. Określa się i zatwierdza regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 ust. 1 określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

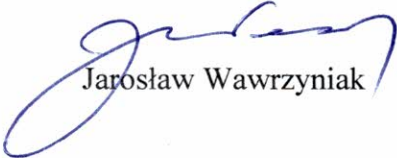
§7. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 października 2017 r.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA


Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszewska

Uzasadnienie
do uchwały nr 248/2017
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 09 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego Uchwałą nr 227/2017 z dnia 21 czerwca 2017 r. wykazał do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w Boszkowie – Letnisku, przy ul. Dominickiej, obręb Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 3 dz. ewid. nr 314/3 o pow. 0,1348 ha, 314/4 o pow. 0,0706 ha, 314/5 o pow. 0,0699 ha, 314/6 o pow. 0,0544 ha, 314/7 o pow. 0,0098 ha, 314/8 o pow. 0,0552 ha, 314/9 o pow. 0,1007 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00025587/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha i udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00057777/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, mogły w terminie do dnia 16 sierpnia 2017 r. składać wnioski o jej nabycie. Żadne wnioski nie wpłynęły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Kwaszewska

RODZONY SPECJALISTA

Justyna Matecka

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- PO1L/00025587/9 i PO1L/00057777/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- gmina: Włoszakowice
- obręb: Grotniki
- arkusz mapy: 3
- dz. ewid. nr 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i 315/8
- właściciel: Powiat Leszczyński

2. Powierzchnia nieruchomości

- pow. dz. nr 314/3: 0,1348 ha (w tym B – 0,1348 ha); pow. dz. nr 314/4: 0,0706 ha (w tym B – 0,0706 ha); pow. dz. nr 314/5: 0,0699 ha (w tym B – 0,0699 ha); pow. dz. nr 314/6: 0,0544 ha (w tym Bp – 0,0544 ha); pow. dz. nr 314/7: 0,0098 ha (w tym B – 0,0098 ha); pow. dz. nr 314/8: 0,0552 ha (w tym B – 0,0552 ha); pow. dz. nr 314/9: 0,1007 ha (w tym B – 0,1007 ha); udział 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10: 0,0278 ha (w tym dr – 0,0278 ha); udział 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8: 0,0302 ha (w tym Ls VI – 0,0302 ha)

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Boszkowie – Letnisku przy ul. Dominickiej 20. Przedmiotowe działki stanowią funkcjonalną jedność gospodarczą. Działki, jako jedność, w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego. Teren ogrodzony, zagospodarowany, pasy wewnętrznej komunikacji – ścieżki, opaski budynków utwardzone, większość obszaru zazieleniona, zieleń niska i wysoka, miejscowo posadowione betonowe kwietniki, budynki osłonięte drzewami. Teren nieznacznie opada w kierunku jeziora. Front od strony ul. Dominickiej. Uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość zabudowana 3 budynkami noclegowymi (segmenty), budynkiem administracyjnym, sanitariatami, budynkiem gospodarczym i toaletami.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- decyzja nr 74/2010 Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-31/2010 z dnia 15.06.2010 r.: dz. 314/3 – 314/7 – dla inwestycji obejmującej budowę budynku rekreacyjnego z częścią usługową i infrastrukturą. Struktura funkcjonalna: teren zabudowy letniskowej i usługowej. Obecny stan zagospodarowania terenu: działka zabudowana; dz. 314/10, 315/8 - droga wewnętrzna;
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Włoszakowice: dz. ewid. nr: 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 315/8 leżą na terenach o dominującej funkcji usługowej, dz. ewid. nr 314/3 leży na terenie zabudowy rekreacyjnej i letniskowej, dz. ewid. nr 314/4, 314/5 i 314/10 częściowo leżą na terenach o dominującej funkcji usługowej oraz częściowo leżą na terenach zabudowy rekreacyjnej i letniskowej;

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie określa się

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Do sprzedaży przeznaczone zostały dz. ewid. nr: 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i 315/8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza nieruchomości

- 1.167.520,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT.

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości – brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 58.380,00 zł, słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 04 grudnia 2017 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub

- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

CZŁONEK ZARZĄDU
Marian Mielcarek

CZŁONEK ZARZĄDU
Grzegorz Brzeskot

WICESTAROSTA
Robert Kasperczak

STAROSTA
Jarostaw Wawrzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA
Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału
Małgorzata Łukaszevska

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w Boszkowie – Letnisku, przy ul. Dominickiej, obręb Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 3 dz. ewid. nr 314/3 o pow. 0,1348 ha, 314/4 o pow. 0,0706 ha, 314/5 o pow. 0,0699 ha, 314/6 o pow. 0,0544 ha, 314/7 o pow. 0,0098 ha, 314/8 o pow. 0,0552 ha, 314/9 o pow. 0,1007 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00025587/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha i udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00057777/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym: zamieszczeniem ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie, zamieszczeniem wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice.

§3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,

- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§4. W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

§5.1. W przetargu mogą brać udział również cudzoziemcy, którzy wpłacą wadium, o którym mowa wyżej.

2. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§7.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej – Małgorzata Łukaszewska
- 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Piotr Mańkowski
Justyna Matecka
Agnieszka Lewczuk
Anna Królikowska
2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji Przetargowej pełnić będzie Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Komisja działa w składzie co najmniej trzyosobowym.
4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować

się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§9. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj.:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości,
- 3) opis nieruchomości,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) cenę nieruchomości,
- 7) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,
- 8) termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione,
- 9) obciążenia nieruchomości,
- 10) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 11) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11.1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 11.680,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt 00/100 zł.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§14.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - 3) obciążeniach nieruchomości,
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§16.1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

2. W przypadku wniesienia skargi, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§17. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w §2.

Leszno, dnia 09 października 2017r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Melcarek

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Erzeskot

WICESTAROSTA

Robert Kasperczak

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

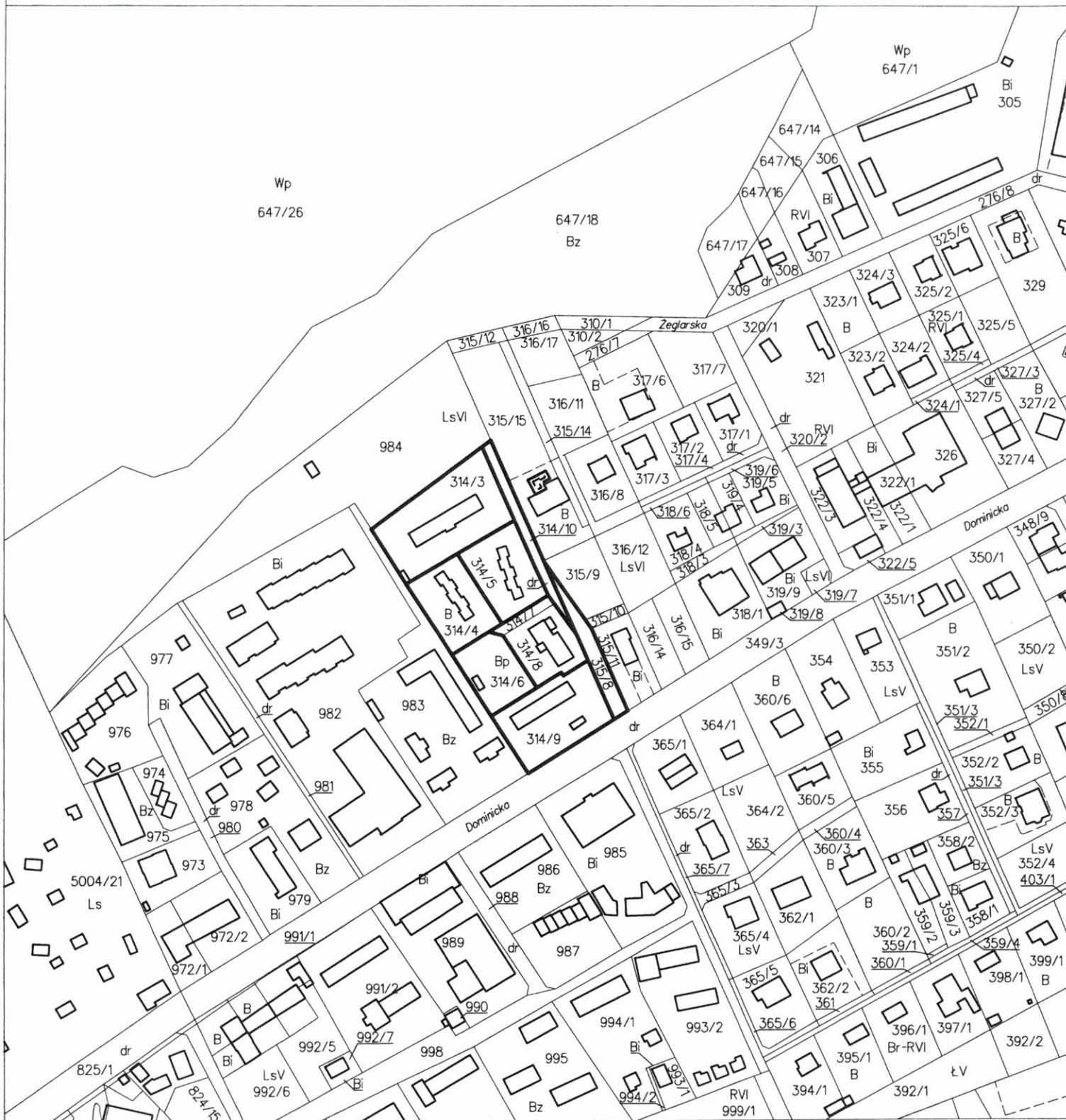
GŁÓWNY SPECJALISTA

Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszewska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Miłcarek

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

WICESTAROSTA

Robert Kaspezcak

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak