



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 30 października 2017r.

GN.V.6821.19.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257),

na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań

- Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 52 o pow. 0,0600 ha obejmującej obszar 45,68 m², której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań na założenie i przeprowadzenie na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP. Przebieg trasy linii i grunty projektowane do ograniczenia użytkowania przedstawia załącznik graficzny niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, działając za pośrednictwem pełnomocnika – Pana złożyła wniosek z dnia 7 grudnia 2016r. o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52 o pow. 0,0600 ha, położonej w Wojnowicach, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na części przedmiotowej nieruchomości przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej dla inwestycji polegającej na przeprowadzeniu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (relacja Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP).

W toku postępowania ustalono:

W myśl ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 13 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PZP.6733.22.2015, m.in. dla działki nr 52 położonej w Wojnowicach ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki.

Jak wskazano we wniosku z dnia 7 grudnia 2016r. zakres planowanej inwestycji obejmuje demontaż istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV i budowę – w jej miejscu – nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV. Przebudowa linii 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP, ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu leszczyńskiego. Wykonawcą rzeczonych robót na odcinku objętym powyższym wnioskiem jest PBE Elbud Poznań S.A. z siedzibą w Plewiskach ul. Zakładowa 10.

Prace związane z przebudową istniejącej linii energetycznej WN 110 kV obejmować będą swoim zakresem demontaż istniejących słupów wraz z fundamentami, przewodów fazowych wraz z osprzętem izolacyjnym oraz przewodu odgromowego i budowie nowych konstrukcji wsporczych z fundamentami, zawieszeniem nowych przewodów fazowych z osprzętem oraz zawieszeniu nowego przewodu odgromowego skojarzonego z włóknami światłowodowymi typu OPGW. Na przebudowywanym odcinku linii zawieszane będą trzy przewody fazowe stalowo aluminiowe w układzie trójkątnym i jeden odgromowy. Odległość najniższej zawieszonego przewodu linii 110 kV od ziemi będzie większa niż 5,85 m. Powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce nr 52, obręb Wojnowice, wynosi 45,68 m² przy długości projektowanej trasy linii na działce rzędu 6 m i szerokości pasa ograniczenia dla linii określonej na 8,8 m. Po przebudowie przedmiotowego odcinka linii 110 kV zagospodarowanie terenu nie zmieni się w stosunku do stanu dotychczasowego. Przebieg linii oraz pasa technologicznego linii przez przedmiotowe nieruchomości zilustrowane zostały na załączonych do wniosku mapach.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej _____, właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 52 o pow. 0,0600 ha, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice są _____ Jak wynika jednak z treści odpisów skróconych aktów zgonu wydanych przez Urząd Stanu Cywilnego w Osiecznej, Pan _____ zmarł dnia 22 stycznia 1944r. w Osiecznej, natomiast Pani _____ zmarła dnia 17 grudnia 1971r. również w Osiecznej. Ponadto zgodnie z treścią pism Sądu Rejonowego w Lesznie I Wydział Cywilny z dnia 11 maja 2017r., w sądzie tym nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej dot. ww. osób zmarłych.

Powyższe dowodzi, iż przedmiotowa nieruchomość odpowiada definicji nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wyrażonej w art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), w myśl której o takiej nieruchomości można mówić w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ze względu na niemożność ustalenia wszystkich stron postępowania, zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 4 lipca 2017r. podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wojnowice, gmina Osieczna, działka nr 52, której stan prawny jest nieuregulowany poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, w BIPie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczonoego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Z uwagi na fakt, iż w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. wszczęte zostało postępowanie w niniejszej sprawie.

Stosowną informację o wszczęciu podano również do publicznej wiadomości umieszczając ogłoszenie w BIPie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczzonego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Art. 124 ust. 1 rzeczonej ustawy daje staroście możliwość ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji między innymi energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Wydanie wspomnianej decyzji uwarunkowane jest spełnieniem dwóch przesłanek, mianowicie, zgodnie z art. 124 ust. 1 powołanej ustawy, przedmiotowe ograniczenie musi być zgodne z planem miejscowym, bądź w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, w myśl art. 124 ust. 3 konieczne jest, aby podmiot wnioskujący udokumentował, iż przeprowadzone zostały rokowania o uzyskanie zgody na wykonanie prac określonych w ust. 1 z właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Jednakże drugiego z warunków nie stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Dodatkowo, w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nakłada na osobę lub jednostkę organizacyjną ubiegającą się o wydanie zezwolenia obowiązek przywrócenia nieruchomości do poprzedniego stanu, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W przypadku natomiast, gdy byłoby to niemożliwe, bądź powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, przepis ten odsyła do art. 128 ust. 4 ustawy, zgodnie, z którym inwestor obowiązany jest do wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Gdy wskutek zaistniałych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się odpowiednio o kwotę równą temu zmniejszeniu.

Po dokonaniu analizy materiału dowodowego zebranego w sprawie, organ uznał, iż przesłanki wymagane do wydania przedmiotowej decyzji zostały spełnione.

Zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 13 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PZP.6733.22.2015, na działce nr 52 położonej w Wojnowicach ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego. Treść wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. zgodna jest z zapisami powyższej decyzji.

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Pomimo prawidłowego podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. osoba uprawniona do podjęcia rokowań nie zgłosiła się do organu.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac i złożeniu stosownego wniosku przez stronę.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.)

Otrzymują:

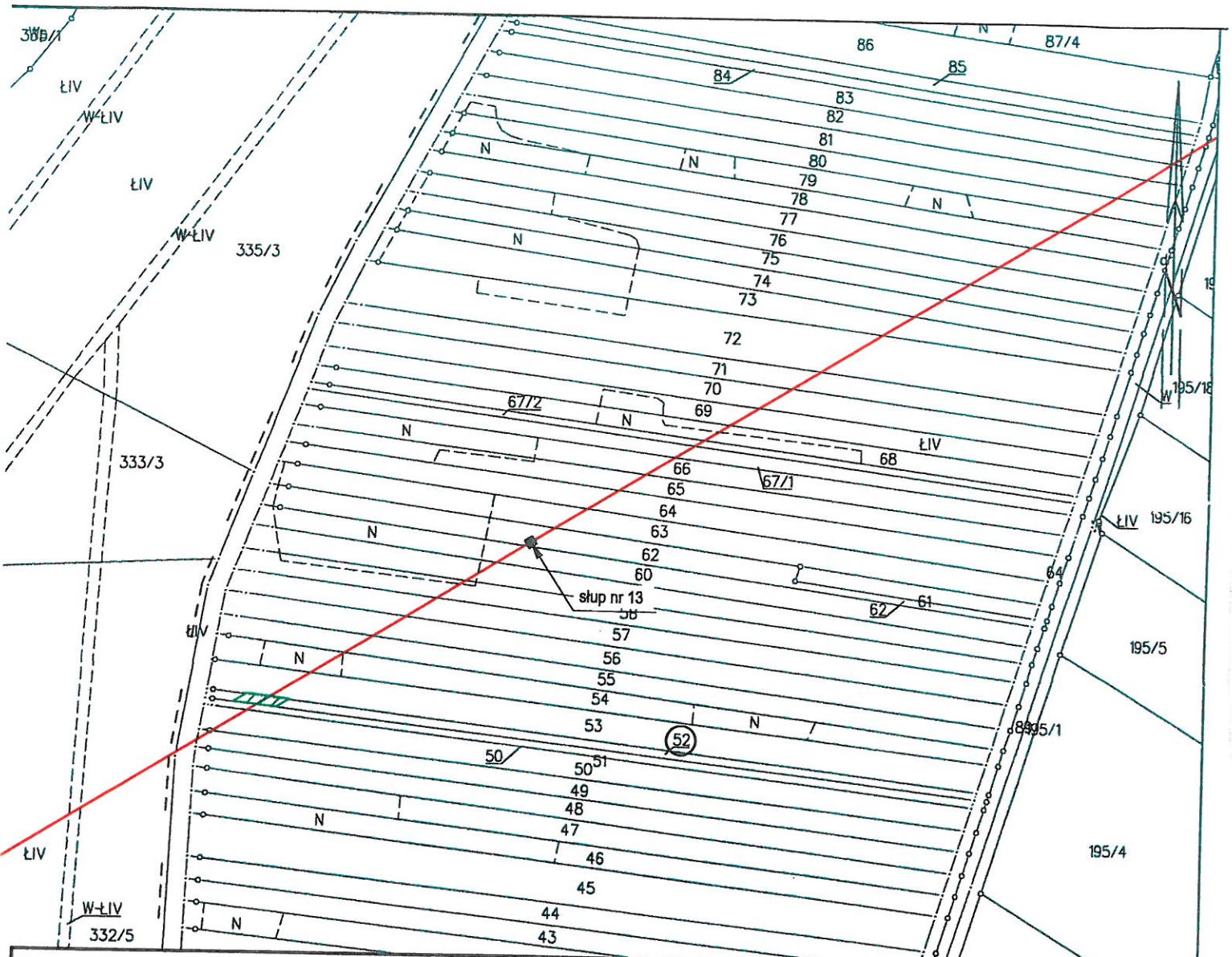
1. Pan
Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.
PBE Elbud Poznań S.A.
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska
2. a/a



Starosta Leszna
Jarosław Wawrzyniak






Do wiadomości:


Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych



Repertorium A :	Gmina: Osieczna	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 52	Powierzchnia działki:	0.07 ha
Obręb: 0015 Wojnowice	Powierzchnia ograniczonego użytkowania:	45.68 m²

Legenda:

	linia 110 kV Leszno Gronowo - Śrem Helenki - Śrem HCP		granice ograniczonego użytkowania
	istniejący słup linii 110 kV		numer przedmiotowej działki
	powierzchnia ograniczonego użytkowania		

 **PBE ELBUD POZNAŃ SA**
 ul. Zakładowa 10
 62-064 Plewiska k/Poznania

Projektował
 mgr inż. Jarosław Borowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności: instalacje,
 sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
 nr ewid. 546/PW/94

**Linia 110kV Leszno Gronowo- Śrem
 Helenki - Śrem HCP**

Opracował	05.2013	
-----------	---------	--

