

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

### STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

- PO1L/00026787/8, PO1L/00012079/1,
- gmina: Włoszakowice
- obręb: 0009-Włoszakowice
- arkusz mapy: 6
- działka nr 638/89, działka nr 638/4
- właściciel: Skarb Państwa

**2. Powierzchnia nieruchomości**

- pow. dz. nr 638/89: 0,4663 ha (w tym B – 0,4663 ha)
- pow. dz. nr 638/4: 0,3400 ha (w tym B – 0,3400 ha)

**3. Opis nieruchomości**

Działka ewid. nr 638/89 charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu, zabudowana budynkiem noclegowo – gastronomicznym, pawilonem sanitarnym oraz pięcioma budynkami campingów. Ogrodzenie działki zróżnicowane – częściowo z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych, z siatki stalowej na słupkach z kształtowników dwuteowych. Teren wokół budynków porośnięty jest niską roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami w postaci drzew, częściowo utwardzony betonem (spękania i ubytki) i płytkami chodnikowymi betonowymi, płytami betonowymi. Do działki ewid. nr 638/89 doprowadzone są następujące przyłącza sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa (studnia) i kanalizacyjna (3 zbiorniki bezodpływowe betonowe).

Działka ewid. nr 638/4 charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu, zabudowana budynkiem świetlicy, trzema budynkami pawilonów noclegowych oraz pięcioma budynkami campingów. Ogrodzenie działki zróżnicowane – częściowo z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych, z siatki stalowej na słupkach z kształtowników dwuteowych. Teren wokół budynków porośnięty jest niską roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami w postaci drzew, częściowo utwardzony betonem (spękania i ubytki) i płytkami chodnikowymi betonowymi, płytami betonowymi. Na teren nieruchomości doprowadzono sieć kanalizacyjną – 1 zbiornik bezodpływowy betonowy.

Działki ewid. nr 638/4 i 638/89 stanowią funkcjonalną, użyteczną całość. Mają wspólne rozliczenie prądu i wspólne ujęcie wody.

Dostęp do dz. ewid. nr 638/89 zapewniony jest przez działkę ewidencyjną nr 638/86, obręb Włoszakowice, stanowiącą drogę gminną, zgodnie z uchwałą nr XXVI/238/2017 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dn. 20.04.2017 r. poz. 3420). Działka ewid. nr 638/4 ma dostęp do drogi wyłącznie przez działkę 638/89.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Działki ewid. nr 638/89 i 638/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium określone są jako tereny usług turystycznych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie określa się

6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

- do sprzedaży przeznaczone zostały działki ewid. nr: 638/89 i 638/4; sprzedaż działek dokonana zostanie łącznie, na rzecz jednego nabywcy, gdyż nieruchomości stanowią połączony funkcjonalnie kompleks wypoczynkowy; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

7. **Cena wywoławcza nieruchomości**

- 1.530.000,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. **Obciążenia nieruchomości - brak**

10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

11. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 76.500,00 zł, słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 19 marca 2018 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik



działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczynski.pl](http://www.bip.powiat-leszczynski.pl)

STAROSTA  
  
Jarostaw Wawrzyniak