

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- PO1L/00001121/1,
- gmina: Rydzyna
- obręb: 0013-Tarnowa Łąka
- arkusz mapy: 9
- działka nr 590/2
- właściciel: Skarb Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości

- pow. dz. nr 590/2: 0,5000 ha (w tym RV – 0,5000 ha)

3. Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 590/2 położona jest w obrębie Tarnowa Łąka, za linią zabudowy, skupionej wzdłuż głównej ulicy wsi. Nieruchomość od południa i południowego – zachodu sąsiaduje z zabudową wsi, głównie o charakterze zagrodowym. Od południowego – wschodu znajduje się działka zagospodarowana pod boisko sportowe, a od południa mieści się świetlica wiejska. Od północy otaczają ją tereny rolnicze.

Działka o regularnym, wydłużonym, równoległobocznym kształcie. Jej powierzchnia jest stosunkowo płaska, niezabudowana. Północną granicę wyznacza przebieg rowu melioracyjnego. Działka nie dysponuje dostępem do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/156/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 czerwca 2016 roku działka ewid. nr 590/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – symbol 8RM.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie określa się

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczona została działka ewid. nr 590/2; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego;

7. Cena wywoławcza nieruchomości

- 112.000,00 zł + podatek VAT (23%)

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości - brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu.

O sprzedaż nieruchomości mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

12. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 17 kwietnia 2018 r. w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b (Punkt Obsługi Klenta).

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Tarnowa Łąka, oznaczonej dz. ewid. nr 590/2”, załączając kopię dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopię dowodu wpłaty wadium. Ponadto rolnicy indywidualni winni załączyć do zgłoszenia następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- oświadczenie rolnika, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy al. Jana Pawła II 23 w dniu 19 kwietnia 2018 r.

13. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

14. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 16.800,00 zł, słownie: szesnaście tysięcy osiemset 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 16 kwietnia 2018 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

15. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

16. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 12 ogłoszenia, w wyznaczonym miejscu i terminie. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej oraz oryginał dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze, jeżeli do zgłoszenia dołączono kopię a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak