



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

GN.V.6821.33.2017

Leszno, dnia 17 kwietnia 2018 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań

1. **Ograniczam sposób korzystania** z części nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 65 o pow. 0,1700 ha, obejmującej obszar 90,9 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr \_\_\_\_\_ której stan prawny jest nieuregulowany **poprzez zezwolenie** ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań **na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP)**. Przebieg trasy linii i grunty projektowane do ograniczenia użytkowania przedstawia załącznik graficzny niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2017r. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań, działająca za pośrednictwem pełnomocnika – Pana \_\_\_\_\_ złożyła wniosek o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 65, poprzez zezwolenie na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP).

W toku postępowania ustalono:

W myśl ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 31 października 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.12.2016 m.in. dla działki nr 65, obręb Wojnowice, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP.

Jak wskazano w przedłożonym wniosku, przebudowa istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu leszczyńskiego, kościańskiego i śremskiego. Wykonawcą rzeczonych robót na odcinku objętym powyższym wnioskiem jest PBE Elbud Poznań S.A. z siedzibą w Plewiskach, ul. Zakładowa 10.

Zgodnie z treścią wniosku, zakres planowanej inwestycji obejmuje demontaż istniejącej jednorodowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV i budowę – w jej miejscu – nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV. „W projektowanej linii przewidziano przewody fazowe AFL-6 240 mm<sup>2</sup> oraz jeden przewód odgromowy typu OPGW. Do zawieszenia przewodów fazowych na projektowanych słupach przewidziano zastosowanie łańcuchów izolatorowych kompozytowych. Montaż przewodów będzie wykonany z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych.” Po przebudowie przedmiotowego odcinka linii 110 kV zagospodarowanie terenu nie zmieni się w stosunku do stanu dotychczasowego.

Prace związane z przebudową istniejącej linii energetycznej WN 110 kV obejmować będą swoim zakresem: demontaż odcinka linii 110 kV tj. przewody fazowe AFL-6 120 mm<sup>2</sup> oraz odgromowy OFL-50 mm<sup>2</sup>, demontaż i montaż nowych stanowisk słupowych, montaż nowej linii 110 kV – przewody fazowe AFL-6 240 mm<sup>2</sup> oraz przewód odgromowy typu OPGW. Odległość najniższej zawieszoności przewodu linii 110 kV od ziemi będzie większa niż 5,85 m. Powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce nr 65, obręb Wojnowice, wynosi 90,9 m<sup>2</sup>, przy długości projektowanej trasy linii na działce rzędu 10,3 m i szerokości pasa ograniczenia dla linii określonej na 8,8 m. Przebieg linii oraz pasa technologicznego linii przez przedmiotową nieruchomość zilustrowane zostały na załączonej do wniosku mapie.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów, właścicielką nieruchomości oznaczonej działką nr 65 o pow. 0,1700 ha, położonej w obrębie Wojnowice, jest Powyższe znajduje potwierdzenie w treści księgi wieczystej nr Jak wynika jednak z treści odpisu skróconego aktu zgonu, zmarła w dniu 7 marca 1963r. w Osiecznej. Ponadto, zgodnie z treścią pisma Sądu Rejonowego w Lesznie – I Wydziału Cywilnego z dnia 26 października 2017r. Sygn. akt I-L.dz.-330/17, w sądzie tym nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej dot. ww. osoby zmarłej.

Powyższe dowodzi, iż przedmiotowa nieruchomość odpowiada definicji nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wyrażonej w art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) – dalej ugn, w myśl której o takiej nieruchomości można mówić w sytuacji, gdy jej właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ze względu na niemożność ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wojnowice, gmina Osieczna, działka nr 65, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczoności ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. daje staroście możliwość ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji między innymi energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Wydanie wspomnianej decyzji uwarunkowane jest spełnieniem dwóch przesłanek, mianowicie, zgodnie z art. 124 ust. 1 powołanej ustawy, przedmiotowe ograniczenie musi być zgodne z planem miejscowym, bądź w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, w myśl art. 124 ust. 3 konieczne jest, aby podmiot wnioskujący udokumentował, iż przeprowadzone zostały rokowania o uzyskanie zgody na wykonanie prac określonych w ust. 1 z właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nie ma zastosowania przepis nakładający obowiązek przeprowadzenia rokowań, jednakże zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ugn, organ prowadzący postępowanie zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w sposób przyjęty zwyczajowo w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Dodatkowo, w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nakłada na osobę lub jednostkę organizacyjną ubiegającą się o wydanie zezwolenia obowiązek przywrócenia nieruchomości do poprzedniego stanu, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W przypadku natomiast, gdy byłoby to niemożliwe, bądź powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, przepis ten odsyła do art. 128 ust. 4 ustawy, zgodnie z którym inwestor obowiązany jest do wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Gdy wskutek zaistniałych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się odpowiednio o kwotę równą temu zmniejszeniu.

Po dokonaniu analizy materiału dowodowego zebranego w sprawie, organ uznał, iż przesłanki wymagane do wydania przedmiotowej decyzji zostały spełnione.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 31 października 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.12.2016 m.in. dla działki nr 65, obręb Wojnowice, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP. Treść wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. zgodna jest z zapisami powyższej decyzji.

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn, zgodnie z którym celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Pomimo prawidłowego podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w obrębie Wojnowice, oznaczonej działką nr 65, tj. osoba uprawniona do podjęcia rokowań, nie zgłosiła się do organu.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac i złożeniu stosownego wniosku przez stronę.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827).

## POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan

Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.

PBE Elbud Poznań S.A.

Ul. Zakładowa 10

62-064 Plewiska

2. a/a



Do wiadomości:

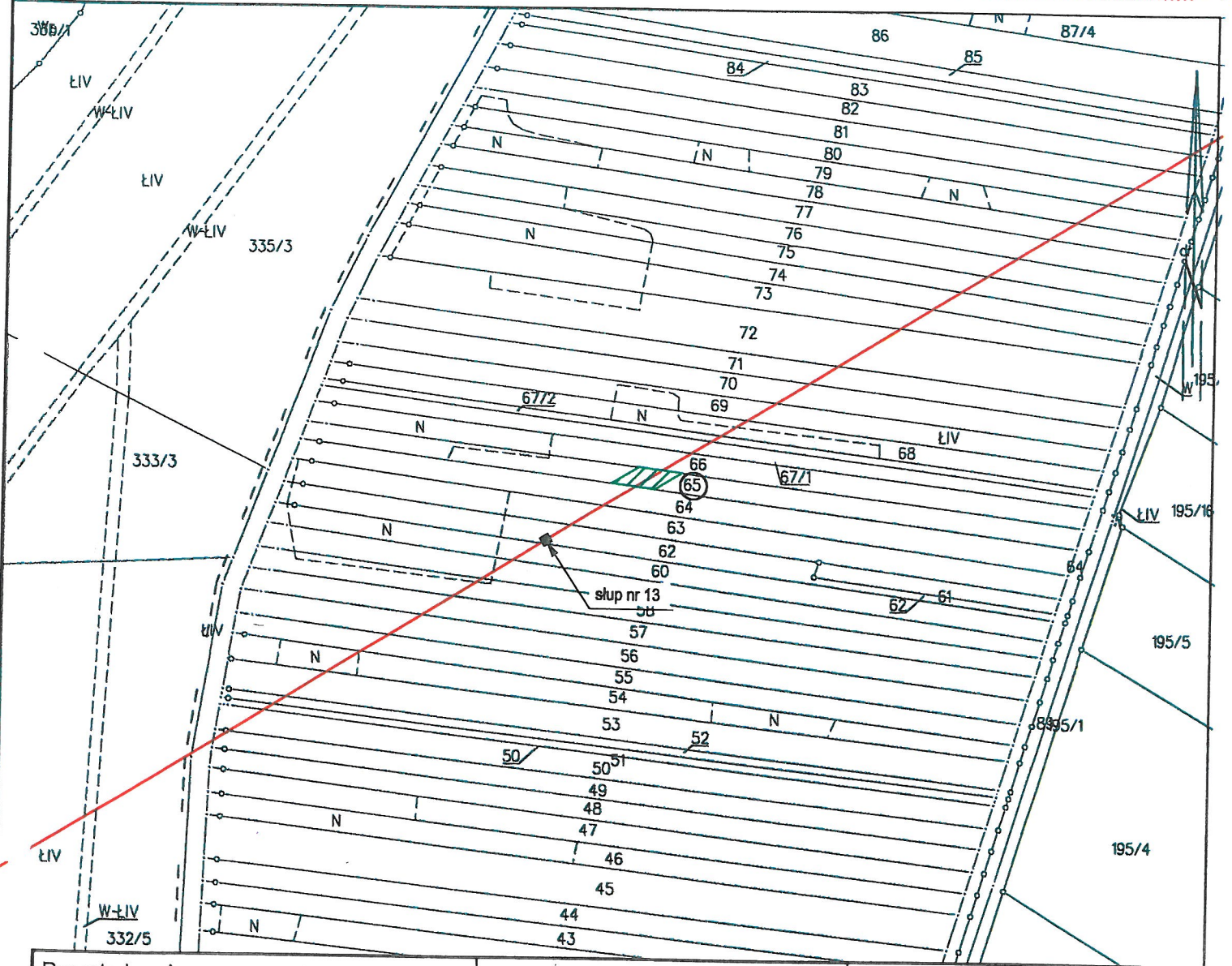
Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ostateczny egz.)

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: leszczyński  
Jednostka ewidencyjna: 301303\_5, Osieczna - Obszar Wiejski  
Obręb: 0015, Wojnowice

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

zapisz nr: 1  
do pisma z dn. 17.04.2018.  
znak: G.V. 6821.33.2017



Repertorium A :	Gmina: Osieczna	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 65	Powierzchnia działki: 0.17 ha	
Obręb: 0015 Wojnowice	Powierzchnia ograniczonego użytkowania: 90,9 m <sup>2</sup>	

Legenda:

	linia 110 kV Leszno Gronowo - Śrem Helenki - Śrem HCP		granice ograniczonego użytkowania
	istniejący słup linii 110 kV		numer przedmiotowej działki
	powierzchnia ograniczonego użytkowania		

 <b>ELBUD SA</b> POZNAŃ ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska k/Poznania	Projektował mgr inż. Jarosław Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacje, sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr ewid. 546/PW/94	
	Linia 110kV Leszno Gronowo- Śrem Helenki - Śrem HCP	Opracował 07.2017 Łukasz Miłkowski

