

Uchwała nr 303/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 23 maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej na czas oznaczony, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 ze zm.) oraz art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Powiatowej Poradni Psychologiczno Pedagogicznej na okres jednego roku części pomieszczeń o powierzchni 150,47 m², znajdujących się w budynku nr 2 Oficyny Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak
Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 303/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 23 maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej na czas oznaczony, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Pomieszczenia, znajdujące się w budynku nr 2 Oficyny Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.


Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 14 marca 2018 roku znak: SOSW-766/2018, uzupełnionym pismem z dnia 20 kwietnia 2018 roku znak: SOSW-1100/2018, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony do 3 lat z Powiatową Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną.

Umowę zawarto od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku. Przedmiotowa umowa stanowi trzecią z kolei. Pierwsza umowa użyczenia została zawarta od dnia 01 lutego 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku a druga od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia w/w umowy użyczenia Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego. Do zgody organu i skutków braku takiej zgody zastosowanie mają przepisy art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dotyczące zgody osoby trzeciej. Zgodnie z art. 63 k.c. jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może ją wyrazić także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonujące czynności, albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Łukaszevska