

6

**Uchwała nr 319/2018**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 04 lipca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń biurowych i jednego pomieszczenia przeznaczonego dla celów archiwalnych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007, ze zm.) oraz art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 38,64 m<sup>2</sup>, znajdujących się na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie oraz pomieszczenia, przeznaczonego dla celów archiwalnych o powierzchni 13,55 m<sup>2</sup>, znajdującego się w piwnicy przedmiotowego budynku.

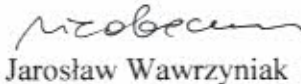
§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 3/72018**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 04 lipca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń biurowych i jednego pomieszczenia przeznaczonego dla celów archiwalnych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.**

Dwa pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 38,64 m<sup>2</sup>, znajdujące się na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie oraz pomieszczenie, przeznaczone dla celów archiwalnych o powierzchni 13,55 m<sup>2</sup>, znajdujące się w piwnicy przedmiotowego budynku, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 46, obręb Leszno, działkami ewidencyjnymi nr: 55 o pow. 0,0295 ha, 53/2 o pow. 0,0116 ha, 56/3 o pow. 0,0630 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00004647/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas nieoznaczony.


Wicestarosta Leszczyński pismem z dnia 21 czerwca 2018 roku znak: OR. VI.2501.2.2018 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Lesznie z przeznaczeniem na cele statutowe.

Umowę zawarto od dnia 01 września 2016 roku do dnia 31 sierpnia 2019 roku. Była to kolejna umowa zawarta na tę samą nieruchomość z tym samym podmiotem.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, tj. organ oddający nieruchomość w trwały zarząd.

Do zawarcia w/w umowy najmu Starostwo Powiatowe w Lesznie winno więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego. Do zgody organu i skutków braku takiej zgody zastosowanie mają przepisy art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dotyczące zgody osoby trzeciej. Zgodnie z art. 63 k.c. jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może ją wyrazić także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonujące czynności, albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Małgorzata Łukaszewska