

**Uchwała nr 522/2018**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 04 lipca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie na czas nieoznaczony lokalu, znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4C w Lesznie.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007, ze zm.) oraz art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie na czas nieoznaczony lokalu o powierzchni użytkowej 195 m<sup>2</sup>, znajdującego się na piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4C w Lesznie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Marian Mielcarek.....



STAROSTA



Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 322/2018**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 04 lipca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie na czas nieoznaczony lokalu, znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4C w Lesznie.**

Lokal o powierzchni użytkowej 195 m<sup>2</sup>, znajdujący się na piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4C w Lesznie, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 17, obręb Leszno, działkami ewidencyjnymi nr: 1/7 o pow. 0,0057 ha, 1/10 o pow. 0,0118 ha, 6/18 o pow. 0,0034 ha, 6/20 o pow. 0,0165 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/000046768/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas nieoznaczony.

Wicestarosta Leszczyński pismem z dnia 21 czerwca 2018 roku znak: OR. VI.2501.2.2018 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie z przeznaczeniem na jego siedzibę.

Lokal o powierzchni użytkowej 195 m<sup>2</sup> stanowi przedmiot umowy użyczenia zawartej od dnia 01 kwietnia 2011 roku na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, tj. organ oddający nieruchomość w trwały zarząd.

Do zawarcia w/w umowy użyczenia Starostwo Powiatowe w Lesznie winno więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego. Do zgody organu i skutków braku takiej zgody zastosowanie mają przepisy art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dotyczące zgody osoby trzeciej. Zgodnie z art. 63 k.c. jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może ją wyrazić także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonujące czynności, albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Małgorzata Łukaszcwsko