

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Włoszakowice obręb: 0009 – Włoszakowice	-	część dz. 647/25	około 0,23 ha	PO1L/00066104/9

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 roku (ze zmianami) działka ewid. nr 647/25 oznaczona jest jako użytki zielone, lasy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Nakłady na nieruchomości stanowią własność najemcy.

Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 575,00 zł + należny podatek VAT (23%).

Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat


Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wycieczki nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.


Jarosław Wawrzyniak
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44