

OR

Uchwała nr 326/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 18 lipca 2018 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 71/1, 76/2, 78/1, 79/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 89/4, obręb Sądzia, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokoły z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętych pod chodnik, położonych w obrębie Sądzia, gmina Włoszakowice, oznaczonych na arkuszu mapy 1 działkami ewidencyjnymi:

- nr 71/1 o powierzchni 0,0009 ha, PO1L/00004413/6,
- nr 76/2 o powierzchni 0,0017 ha, PO1L/00008794/8,
- nr 78/1 o powierzchni 0,0021 ha, PO1L/00060983/2,
- nr 79/1 o powierzchni 0,0013 ha, PO1L/00009129/3,
- nr 83/1 o powierzchni 0,0011 ha, PO1L/00012975/2,
- nr 84/1 o powierzchni 0,0001 ha, PO1L/00012975/2,
- nr 85/1 o powierzchni 0,0081 ha, PO1L/00012975/2,
- nr 87/1 o powierzchni 0,0045 ha, PO1L/00008146/1,
- nr 89/4 o powierzchni 0,0017 ha, PO1L/00007908/4.

§ 2. Złożyć wnioski do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowań w wysokości ustalonej w protokołach rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 324/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 18 lipca 2018 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 71/1, 76/2, 78/1, 79/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 89/4, obręb Sądzia, gmina Włoszakowice.

Na skutek wydanych decyzji podziałowych nr: B-NiB.6831.78.2017 z dnia 13 grudnia 2017r., B-NiB.6831.79.2017 z dnia 13 grudnia 2017r., B-NiB.6831.80.2017 z dnia 13 grudnia 2017r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki nr: 71/1, 76/2, 78/1, 79/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 89/4 położone w Sądzi przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 31 maja 2017r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniach 04.07.2018r. i 09.07.2018r. oraz 16.07.2018r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednimi właścicielami nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że:

- a) dotychczasowym współwłaścicielom działki nr 71/1 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 310,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 09.07.2018r.)
- b) dotychczasowy właściciel działki nr 76/2 położonej w obrębie Sądzia w związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej, zrzekł się należnego mu odszkodowania (protokół rokowań z dnia 04.07.2018r.)
- c) dotychczasowy właściciel działki nr 78/1 położonej w obrębie Sądzia w związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej, zrzekł się należnego mu odszkodowania (protokół rokowań z dnia 16.07.2018r.)
- d) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 79/1 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 440,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 04.07.2018r.)
- e) dotychczasowemu właścicielowi działek nr 83/1, 84/1, 85/1 położonych w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 3160,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 04.07.2018r.)
- f) dotychczasowym właścicielom działki nr 87/1 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1530,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 09.07.2018r.)
- g) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 89/4 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 580,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 04.07.2018r.).

Kwota ustalonych odszkodowań nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowania będą płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Łukaszevska