

**Uchwała Nr 10/2018**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 20 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej na czas nieoznaczony, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Powiatowej Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na czas nieoznaczony, począwszy od 01 stycznia 2019 roku, części pomieszczeń o powierzchni 150,47 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku nr 2 Oficyny Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Rydzyna, ark. mapy 4, działka nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu Leszczyńskiego:

Grzegorz Rusiecki.....

Grzegorz Brzeskot.....

Rafał Jagodzki.....

Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr 19/2018  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 20 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej na czas nieoznaczony, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.**

Pomieszczenia, znajdujące się w budynku nr 2 Oficyny Zachodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.


Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 06 grudnia 2018 roku, znak: SOSW-3224/2018, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Powiatową Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną.

Umowa miałaby zostać zawarta od dnia 01 stycznia 2019 roku. Przedmiotowa umowa będzie stanowiła czwartą z kolei. Pierwsza umowa użyczenia została zawarta od dnia 01 lutego 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku, druga od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku a trzecia od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia przedmiotowej umowy użyczenia Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami**  
  
**Małgorzata Łukaszevska**