

CR

**Uchwała Nr 54/2019**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 05 czerwca 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie na czas nieoznaczony lokalu, znajdującego się w budynku 3D specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), §4 uchwały nr XLV/302/2018 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 31 lipca 2018 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 6305) i art. 19 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie na czas nieoznaczony lokalu nr 3a o łącznej powierzchni użytkowej 25,78 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 3D Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2, oznaczonego w ewidencji gruntów jako: obręb Rydzyna, ark. mapy 4, działka nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu Leszczyńskiego:

Grzegorz Rusiecki.....

Grzegorz Brzeski.....

Rafał Jagodzik.....

Marian Mielcarek.....

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr 57/2019  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 05 czerwca 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie na czas nieoznaczony lokalu, znajdującego się w budynku 3D specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.**

Lokal nr 3a, znajdujący się w budynku nr 3D Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.


Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 20 maja 2019 roku, znak: SOSW-1182/2019, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie z przeznaczeniem na mieszkanie chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej. Zgodnie z art. 19 ust. 11 obowiązującej ustawy o pomocy społecznej prowadzenie mieszkań chronionych dla osób z terenu więcej niż jednej gminy należy do zadań własnych powiatu.

Zgodnie z §4 uchwały nr XLV/302/2018 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 31 lipca 2018 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, lokale mieszkalne, wchodzące w skład nieruchomości, oddanej w trwały zarząd szkole, będącej jednostką organizacyjną powiatu, wydziela się z zasobu mieszkaniowego powiatu, jako lokale przeznaczone między innymi dla podopiecznych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, którzy po uzyskaniu pełnoletniości muszą się usamodzielniać i opuścić dotychczasowe miejsce zamieszkania. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu mogą być przeznaczone na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej. Na podstawie §4 ust. 3 niniejszej uchwały Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie, na pisemny i umotywowany wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, za zgodą Zarządu Powiatu oraz właściwego organu nadzorującego, może na podstawie umowy użyczenia przeznaczyć wybrane lokale mieszkalne na mieszkania chronione.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia przedmiotowej umowy użyczenia Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami*  
  
*Małgorzata Łukaszewska*