

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

### STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - PO1L/00067419/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
  - gmina: Wijewo
  - obręb: 0003-Potrzebowo
  - arkusz mapy: 1
  - działka nr 96/4
  - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
  - pow. dz. nr 96/4: 0,1739 ha (w tym Bi – 0,1739 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, ukształtowanie terenu płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa, plac zabaw, przystanek autobusowy i kapliczka przydrożna. Działka ewid. nr 96/4 jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, stanowiącym w przeszłości budynek szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Budynki o znacznym zużyciu technicznym. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie – piece kaflowe. Dostępność komunikacyjna poprzez działki 96/1 i 335, wchodzące w skład drogi powiatowej 4755P.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo działka ewid. nr 96/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została dz. 96/4; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
  - 75.000,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
9. **Obciążenia nieruchomości** - brak
10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** – brak

### **11. Termin i miejsce przetargu**

Pierwszy przetarg odbył się dnia 05 listopada 2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbędzie się dnia 18 lutego 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, sala nr 303.

### **12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 11.250,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 11 lutego 2020 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

### **13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

### **14. Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczyński.pl](http://www.bip.powiat-leszczyński.pl)

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak