

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1, ust. 3, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 1363), art. 113 ust. 6 w zw. z art. 113 ust. 7, art. 118a ust. 3, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, ust. 2, art. 133 pkt 2, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.),

orzekam

1. Ustalić odszkodowanie w wysokości **3.734,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 00/100)** za nieruchomość położoną w gminie Włoszakowice, obręb Grotniki, oznaczoną na arkuszu mapy 5 działką nr 779/1 o pow. 0,0002 ha i działką nr 779/2 o pow. 0,0015 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00004405/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 15 lutego 2019r. Nr 2/D/2019 znak: AB.6740.5.3.2018, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Wójta Gminy Włoszakowice pn. „Budowa ulicy Krętej w Grotnikach”, stała się z mocy prawa własnością Gminy Włoszakowice.

2. Zobowiązać Wójta Gminy Włoszakowice do wpłacenia do depozytu sądowego na okres 10 lat odszkodowania w kwocie 3.734,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 00/100) za nieruchomość opisaną w pkt 1 niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty, w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 15 lutego 2019r. wydana została decyzja Starosty Leszczyńskiego Nr 2/D/2019 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla Wójta Gminy Włoszakowice p.n. „Budowa ulicy Krętej w Grotnikach”. Zgodnie z treścią wskazanej decyzji Starosty Leszczyńskiego, nieruchomość oznaczona na arkuszu mapy 5 działką nr 779/1 o pow. 0,0002

ha i działką nr 779/2 o pow. 0,0015 ha, położona w obrębie Grotniki, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00004405/7 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Włoszakowice z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej.

Jak stanowi art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020, poz. 1363) – dalej specustawa drogowa, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości, a wskazane w decyzji działki gruntu powstałe w wyniku podziału przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, bądź na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi następuje za odszkodowaniem ustalonym w drodze decyzji przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a).

Art. 12 ust. 4f przytoczonej ustawy precyzuje natomiast krąg osób uprawnionych do wypłaty odszkodowania, którymi są: dotychczasowi właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczysti nieruchomości oraz osoby, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 15 lutego 2019r. zatwierdzono projekt podziału działki nr 779 położonej w obrębie Grotniki, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00004405/7 na działki o numerach 779/1, 779/2 i 779/3. Jednocześnie, mocą powyższej decyzji, działka nr 779/1 o pow. 0,0002 i działka nr 779/2 o pow. 0,0015 ha stały się z mocy prawa własnością Gminy Włoszakowice z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej.

Z treści wskazanej księgi wieczystej jednoznacznie wynika, że w dniu, w którym decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. 21 czerwca 2019r., prawo własności działki nr 779 przysługiwało łącznie Pani Barbarze Firlej, c. Jana i Stanisławy oraz Panu Janowi Firlej, s. Franciszka i Pelagii na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Jak wskazuje jednak treść odpisów skróconych aktów zgonu, Pan Jan Firlej zmarł w dniu 13 lutego 2012r. w Grotnikach, a Pani Barbara Firlej w dniu 8 sierpnia 2013r. we Wschowie. Z informacji przekazanej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział I Cywilny (pismo z dnia 11 października 2019r. sygn. akt I-L.dz.-285/19, potwierdzone w dniu wydania niniejszej decyzji) wynika również, że w sądzie tym nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej dot. ww. osób zmarłych. Negatywny wynik wyszukiwania danych w „Rejestrze Spadkowym PL” potwierdził dodatkowo, że sytuacja majątkowa po zmarłych Janie Firlej i Barbarze Firlej nie została uregulowana.

Powyższe dowodzi, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada definicji nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która wyrażona została w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) – dalej ugn, do której stosowania w przypadku postępowania o ustalenie odszkodowania za przejęte nieruchomości odsyłają art. 12 ust. 5 oraz art. 23 specustawy drogowej. Zgodnie bowiem z treścią art. 113 ust. 6 w zw. z art. 7 ugn o takiej nieruchomości można mówić m.in. w sytuacji, kiedy jej właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono, lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Zasadność zastosowania powyższych regulacji ugn w przypadku postępowania o ustalenie odszkodowania za przejęcie nieruchomości na cele

realizacji inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. potwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 29 listopada 2017r. sygn. akt II SA/Po 891/17, orzekając, że „...przejęcie w trybie ustawy o inwestycjach drogowych nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznacza konieczność wypłaty odszkodowania dla nieruchomości mającej nieuregulowany stan prawny. Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 ugn, do którego jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania odsyła art. 12 ust. 5 ustawy o inwestycjach drogowych. W postępowaniu odszkodowawczym prowadzonym w trybie powyższej ustawy odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy także art. 113 ust. 6 i 7 oraz w konsekwencji art. 114 ust. 3 i art. 115 ust. 3 ugn”.

Idąc za powyższym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w gminie Włoszakowice, obręb Grotniki, oznaczoną na arkuszu mapy 5 działką nr 779/1 o pow. 0,0002 ha i działką nr 779/2 o pow. 0,0015 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00004405/7, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Włoszakowice poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczzonego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w obrębie Grotniki, oznaczonej działką nr 779/1 i działką nr 779/2 nie zgłosiła się jednak do organu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., jeżeli na nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw. Natomiast w myśl art. 18 ust. 1c ustawy, jeżeli na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

Dział III księgi wieczystej nr PO1L/00004405/7 zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebności mieszkania bliżej określonej w umowie sprzedaży z dnia 3 czerwca 1977r., ustanowionej na rzecz Pani Stanisławy Andrzejewskiej, c. Tomasza i Michaliny. Treść odpisu skróconego aktu zgonu dowodzi jednak, że Pani Stanisława Andrzejewska zmarła w dniu 27 maja 1994r. w Chumiętkach. Jak stanowi natomiast treść art. 299 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.) ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności osobistej wygasa najpóźniej z chwilą śmierci uprawnionego. Art. 18 ust. 1a nie znajduje więc zastosowania na gruncie niniejszej sprawy.

W dziale IV tej samej księgi wieczystej nie odnotowano żadnych obciążeń, w związku z czym art. 18 ust. 1c również nie dotyczy przedmiotowej sprawy.

W myśl art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przy ustaleniu i wypłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) dyktuje, aby ustalenie wysokości odszkodowania nastąpiło po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania jest wartość rynkowa nieruchomości, określona z uwzględnieniem jej rodzaju, położenia, sposobu użytkowania, przeznaczenia, stanu nieruchomości oraz aktualnie kształtujących się cen w obrocie nieruchomościami (art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z §36 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wyłączone lub przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa się, przyjmując stan nieruchomości z dnia wydania decyzji, ceny nieruchomości z dnia ustalenia odszkodowania, a przeznaczenie nieruchomości, zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bez uwzględnienia ustaleń decyzji. Nie uwzględnia się nakładów poniesionych na nieruchomości po dniu wydania decyzji.

W przedmiotowej sprawie opinię sporządziła rzeczoznawca majątkowa Pani Irena Jakubiak. W dniu 25 listopada 2019r. przeprowadziła wizję w terenie – oględziny nieruchomości na gruncie. Stwierdziła, że szacowane działki gruntu są niezabudowane, położone w miejscowości Grotniki, przy ul. Krętej. Lokalizacja działek określona została jako dobra, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Grunt wyposażony jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną. Kształt działek określono na średnio korzystny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice (ze zmianami) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy we Włoszakowicach Nr XXVIII/226/2005 z dnia 15 grudnia 2005r., działki: nr 779/1 i nr 779/2 na datę wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej położone były na terenie oznaczonym jako teren zabudowy wiejskiej (stan istniejący).

W wyniku wydzielenia i przeznaczenia pod inwestycję drogową wycenie podlegał grunt o łącznej pow. 0,0017 ha, a także: ogrodzenie ze sztachetek na podmurówce o wymiarach 4,0m x 1,45 m (pow. 5,8 m²) oraz ogrodzenie bez podmurówki o wymiarach 22,0 m x 1,1 m (pow. 24,2 m²).

Opinia nt. wartości nieruchomości została przedstawiona w operacie szacunkowym z dnia 9 grudnia 2019r. W opracowaniu określono wartość rynkową nieruchomości. Wartość gruntu określono w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami przyjmując do porównania nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stosując tę metodę porównuje się nieruchomość gruntową będącą przedmiotem wyceny

kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne. Do analizy rzeczoznawca majątkowy zestawiała grupę 12 transakcji, z których do porównania wybrano 3 z nich, najbardziej zbliżone do nieruchomości wycenianej.

Biegła słusznie nie zastosowała w sporządzonej wycenie tzw. zasady korzyści, zgodnie z którą jeżeli przeznaczenie nieruchomości na cele inwestycji drogowej powoduje wzrost jej wartości, wartość tą powiększa się 50% zgodnie z § 36 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem wywłaszczenia nie powoduje zwiększenia jej wartości, bowiem na dzień wydania decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 15 lutego 2019r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona była pod tereny zabudowy wiejskiej (stan istniejący). W związku z czym, wartość nieruchomości została określona według sposobu użytkowania aktualnego w dniu wydania decyzji wywłaszczeniowej, tj. przy uwzględnieniu cen transakcyjnych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które stanowią jedną z funkcji, na którą może być przeznaczony teren oznaczony w studium jako teren zabudowy wiejskiej.

Wartość prawa własności działki nr 779/1 ustalona została w operacie szacunkowym na kwotę 85,00 zł, z kolei działki nr 779/2 odpowiednio w kwocie 635,00 zł.

W opracowaniu określono także wartość nakładów w postaci ogrodzenia na łączną kwotę 3.014,00 zł, w tym 988,00 zł w stosunku do działki nr 779/1 i 2.026,00 zł względem działki nr 779/2. Wartość ta określona została jako wartość odtworzeniowa w oparciu o koszt odtworzenia, pomniejszony o zużycie i skorygowana o wskaźnik regionalny dla województwa wielkopolskiego. Wartość przesłał ze sztachetek określono z kolei na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO część I Obiekty Inżynieryjne Sekocenbud 2019r.

Organ dokonał oceny operatu szacunkowego pod względem formalnym i ustalił, że Pani Irena Jakubiak posiada wymagane uprawnienia zawodowe i jest wpisana do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych. Organ stwierdził również, że operat szacunkowy z dnia 9 grudnia 2019r. zawiera w swej treści informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości tj. wskazanie podstawy prawnej i uwarunkowań dokonywanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienie toku obliczeń oraz wyniku końcowego. Przedmiotowy operat szacunkowy wskazuje i uzasadnia metodę zastosowaną do wyceny, czynniki wpływające na kształtowanie się cen transakcyjnych, jak również uwzględnia ceny nieruchomości występujące na określonym rynku lokalnym.

W związku z powyższym, uznano za udowodnione, iż wartość nieruchomości oznaczonej na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną nr 779/1 o pow. 0,0002 ha i działką ewidencyjną nr 779/2 o pow. 0,0015 ha, położonej w gminie Włoszakowice, obręb Grotniki według jej stanu w dniu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i według cen aktualnych wynosi razem 720,00 zł. Z kolei łączna wartość budowli w postaci ogrodzenia równa jest 3.014,00 zł.

Wysokość odszkodowania przysługującego w niniejszej sprawie równa jest sumie wartości prawa własności oraz wartości nakładów, wynosząc finalnie 3.734,00 zł.

W piśmie z dnia 6 listopada 2019r. Wójt Gminy Włoszakowice poinformował organ, iż żaden z właścicieli nieruchomości przejętych na rzecz Gminy Włoszakowice nie wydał nieruchomości w terminie 30 dni. W związku z powyższym zastosowania nie mają

unormowania art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, według którego, w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty odpowiednio wyda tę nieruchomości niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zawiadomieniem wydanym w trybie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony powiadomione zostały o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w szczególności z operatem szacunkowym, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie. Do zawiadomienia dołączony został wyciąg z operatu szacunkowego.

Do dnia wydania niniejszej decyzji organ nie otrzymał żadnych pisemnych wniosków, pytań, bądź zastrzeżeń co do prowadzonego postępowania.

Art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. normuje, iż koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie m.in. przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego. Stosownie do art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2018r., poz. 203) zadania w zakresie finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są z budżetów gmin. Powyższe doprecyzowuje treść art. 132 ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zobowiązany do wypłaty odszkodowania jest w zasadzie organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego tj. wójt gminy.

W związku z powyższym, do wypłaty należnego odszkodowania ustalonego mocą niniejszej decyzji zobowiązany jest Wójt Gminy Włoszakowice.

Z uwagi na konieczność odpowiedniego stosowania w niniejszym postępowaniu przepisów ugn dot. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, kwestie wypłaty odszkodowania ustalić należało opierając się na przepisach art. 118a ust. 3 i art. 133 ust. 2 ugn normujących, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, odszkodowanie składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Słuszność zastosowania powyższych regulacji potwierdza w tym wypadku poza przytoczonym wcześniej orzeczeniem WSA w Poznaniu z dnia 29 listopada 2017r., także wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 stycznia 2016r. sygn. akt IOSK 1105/14, w którym uznano, że wyrażone w art. 23 specustawy drogowej odesłanie, nakazuje organowi zastosowanie art. 133 pkt 2 w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ugn, i przekazanie należnej kwoty do depozytu sądowego, co „...*ma na celu z jednej strony zabezpieczenie interesu osoby uprawnionej do otrzymania tego odszkodowania, a z drugiej natomiast zabezpiecza również interes podmiotu zobowiązanego do zapłaty odszkodowania, bowiem ważne złożenie do*

depozytu sądowego wywołuje takie same skutki jak wypłata odszkodowania osobie uprawnionej.”

Zgodnie z art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustalona w niniejszej decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, z podziałem na województwa. W przypadku, gdy dla danego kwartału nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie za ten kwartał dokonuje się przy zastosowaniu ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości. W przypadku, gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie w tym zakresie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy nieruchomość składa się, z co najmniej dwóch części odpowiadających różnym rodzajom nieruchomości, waloryzacji, o której mowa w ust. 1, dokonuje się przy zastosowaniu średniej ważonej wskaźników zmian cen nieruchomości właściwych dla każdej z części tej nieruchomości, przyjmując za wagi powierzchnię poszczególnych części.

Do skutków opóźnienia lub zwłoki stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobie, która wykaże się tytułem prawnym do nieruchomości na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 21 czerwca 2019r.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego z siedzibą przy Al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

(-) *Małgorzata Łukaszewska*
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Włoszakowice
ul. Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Lesznie
ul. Dąbrowskiego 2
64-100 Leszno
(ostateczny egz.)