

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Wilkowice obręb: 0013 – Wilkowice	-	577 655/1 666 687	0,1700 ha 0,5480 ha 0,1300 ha 0,0900 ha	PO1L/00068561/4	17.990,00 zł 57.980,00 zł 13.750,00 zł 9.520,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium ww. działki przeznaczone są pod tereny zamknięte – kolejowe.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, spełniająca funkcję drogi dojazdowej (grunt oddany w użytkowanie wieczyste).

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość w trzech sąsiadujących obok siebie kompleksach rozdzielonych drogami, posiada nieregularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Obszar nieruchomości stanowi grunt niezabudowany, użytkowany jako droga dojazdowa o nawierzchni gruntowo-szutrowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się m. in. grunty użytkowane rolniczo, zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa oraz związana z działalnością gospodarczą.

#### Wartość nieruchomości:

- wartość prawa własności gruntu: 99.240,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 69.766,00 zł

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 26 maja 2021 r. do dnia 7 lipca 2021 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano na rzecz PKP Telkol Sp. z o.o. nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, której przedmiot wykonywania stanowią działki o numerach: 655/1, 687, 666 polegającą na całodobowym, nieodpłatnym dostępie do własnej infrastruktury telekomunikacyjnej – kabli TDK, celem realizacji usług, rozbudowy i konserwacji i ewentualnych napraw, a co za tym idzie niczym nieograniczony wstęp pracowników na teren nieruchomości dla wykonania tych czynności zgodnie z § 4 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu (wpis dotyczy użytkownika wieczystego).

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias nr telefonu: 65 526 58 34