

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Sądzia obręb: 0008 – Sądzia	-	163/2	0,0100 ha (w tym B – 0,0100 ha)	PO1L/00066701/4	4.474,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 r., ww. działka przeznaczona jest pod teren zabudowy wiejskiej (stan istniejący). Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest opisana jako tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Działka nr 163/2 o pow. 0,0100 ha posiada kształt trójkąta i płaskie ukształtowanie powierzchni. Położona jest w zachodniej części wsi Sądzia w gminie Włoszakowice na skraju istniejącej zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Na działce znajduje się część budynku gospodarczego, który w przeważającej mierze posadowiony jest na działce nr 6 będącej własnością nowonabywcy. Przedmiotowy grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej, wobec czego nie może stanowić odrębnej nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 28 lipca 2021 r. do dnia 8 września 2021 r. (włącznie).

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr telefonu: 65 526 58 34