

Uchwała nr 273/2021
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 29 września 2021 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejętej na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonej działką nr 180/20 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokół z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejętej na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętej pod chodnik, położonej w obrębie Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice, oznaczonej działką ewidencyjną nr 180/20 o powierzchni 0,0001 ha, PO1L/00008303/0.

§ 2. Złożyć wniosek do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej w protokole rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Maciej Wiśniewski.....

STAROSTA

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Rafał Jagodzik.....

Jarosław Wawrzyniak

4. Marian Mielcarek.....

Uzasadnienie
do uchwały nr 273/2021
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 29 września 2021 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejętej na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonej działką nr 180/20 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na skutek wydanej decyzji podziałowej nr: B-NiB.6831.50.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 180/20 położona w Krzycku Wielkim przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 7 czerwca 2019 r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniu 16 lipca 2021 r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że dotychczasowemu właścicielowi działki 180/20 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 42,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego,

Kwota ustalonego odszkodowania nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowanie będzie płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.